SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries.com

August 22, 2025

To,

BSE Limited, 25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

BSE Scrip Code: 531930

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in respect of information regarding 41st Annual General Meeting (AGM) to be held on Tuesday, 16th day of September, 2025 at 01:30 P.M. through Video Conference (VC) /Other Audio-Visual Means (OVAM), Remote E-Voting information and Record Date.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS – 41ST ANNUAL GENERAL MEETING" published in the following newspapers:

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	22-08-2025
Navshakti	Marathi	Mumbai	22-08-2025

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at http://www.sarthakindustries.com/notices.

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Sarthak Industries Limited

Riya Bhandari Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: A/a

Navi Mumbai Municipal Corporation

Public Health Engineering Department

Re-Tender Notice No. NMMC/ A.C.E./09/2025-26

Name of work :- Comprehensive Contract for Operation and

Maintenance of Water Supply pump houses along with the

Water Supply Distribution System in VashiWard Area. (C-

Tender booklets will be available on e-tendering

computer system at https://mahatenders.gov.in website on

dt. 22/08/2025. The tender is to be submitted online at

thee-tendering process, please contact the help desk

the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal

IMMC PR Adv no./426/25 Navi Mumbai Municipal Corporation

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN to public at large that we on behalf of our client are investigating the title of PARAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, which is

ed under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration

BÖM/K-West/HSG/(TC)/2197/1986-87 and having its registered office at Plot No. 1 Survey No. 138, Hissa No. 1, CTS No. 1318, Versova Metro Lane, Seven Bungalows

Andheri (W), Mumbai- 400053 ("Society") in respect of the Society's property described i

all persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, claim

enefit, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange

llotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license

ortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, lien

harge, outgoings, maintenance, easement, trust, muniment, covenant or condition

lease, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document virting, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/settlement

gation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority

ublication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title enefit, interest, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have een waived and/or abandoned and our client shall proceed to complete the process of

admeasuring 488 (Four Hundred and Eighty Eight) square meters or thereabouts (as per the property register cards) and admeasuring 455.29 (Four Hundred and Fifty Five point

Two Nine) square meters or thereabouts (as per the physical survey), lying and being ituated at Village Versova, Taluka Andheri, Versova Metro Lane, Seven Bungalows

undheri West, Mumbai- 400053, and within the Registration District and Sub-District o lumbai Suburban along with the building standing thereon known as "Paras" belonging to

the Paras Co-operative Housing Society Limited, comprising of ground plus 4 (Four) upper floors, consisting of 15 (Fifteen) residential flats and the land is bounded as follows: On or

towards the North by Plot bearing CTS No. 1318/6: on or towards the East by Plot bearing

CTS No. 1318/2; on or towards the South by Plot bearing CTS No. 1319 A (part); and on o

ISPL INDUSTRIES LIMITED

Read. Office: Maker Bhavan no. 2. 5th Floor, New Marine Lines, Mumbai - 400 020

Tel: 022 66335301 / 02 CIN: U28991MH1966PLC021740

INFORMATION REGARDING 59th AGM OF ISPL INDUSTRIES LIMITED

NOTICE is hereby given that the 59th Annual General Meeting ("AGM") of ISPL Industrie

Limited ("the Company") will be held on Friday, September 19, 2025 at 11:00 a.m. (IST through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the

usinesses as set out in the Notice of AGM which is being circulated for convening th

Corporate Affairs ("MCA") viz., Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.

17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, and latest bein Circular No. 9/2024 dated September 19,2024 (collectively referred to as "MCA Circulars

n accordance with the aforesaid Circulars, the Notice and Annual Report will be sent or

hrough electronic mode to those members, whose email addresses are registered with the

Company/RTA or with the respective Depository Participants. The instructions for joinin

AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote througl e-voting system during AGM is provided in the Notice of AGM. The Members attending th

neeting through VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 o

Members holding shares in physical form or de-mat form, who have not registered their

email addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository Participants can obtain the Notice of 59th AGM and Annual Report for FY-2024-

25 and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, ADROIT CORPORATE SERVICES PVT LTD a

nfo@adroitcorporate.com. Please provide all necessary details like Name of sharehold

Folio No. and scanned copy of the share certificate for physical holders / de-mat accoun

no., client master or copy of Consolidated Account statement for de-mat holders, along witl self-attested scanned copy of PAN and AADHAR card and attach the above me

The Company will provide e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the notice and also facility of voting through e-voting system during he AGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting/e-voting at the

The Notice of 59th AGM and Annual Report 2025 will be sent to shareholders in accordance

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the

PUBLIC (TENDER) NOTICE

vith the applicable laws on their registered email addresses in due course.

and relevant provisions of the Companies Act 2013 and the rules made thereu

Adv. Jaina Shah, Founder

SD/

Director

DIN:00509895

cquiring development rights with respect to the Property from the Society. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 138, Hissa No. 01, CTS No. 1318/12

wards the West by Plot bearing CTS No. 1309/19.

Dated this 22nd day of August, 2025

bitration, award, contracts/agreements, or through development rights or FSI/TDR onsumption, encumbrance or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of r upon the said Property or any part thereof or developmental potential or TDR thereof or pon the flats/premises/units to be constructed on the said Property, are hereby required to ve notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned at our office at 303, 3rd floor, Hive 67, Vora Icon, Next to Raghuleela Mega Mall, Kandivali West, Mumbai- 400067 (jainashah9@outlook.com) within 14 (fourteen) days the date of

ttps://mahatenders.gov.in For any technical difficulties in

The right to accept or reject any tender is reserved by

sign/-(Arvind Shinde) **Additional City Engineer (Civil)**

Tender Type :- B-2 type tender

number given on this website.

e Schedule hereunder written ("Property").

Corporation.

*Tel: 25112137 / 25021066 * Website: www.jollygymkhana.in *Email: jollygymkhana@gmail.com jolly@jollygymkhana.in

NOTICE This is to inform the members of the Ghatkopar Jolly Gymkhana that the 40th Annual General Body Meeting of the Gymkhana will be held on Tuesday, 02.09.2025 at 7.00pm at the Gymkhani Premises. A copy of the Notice has been put on the notice board of the Gymkhana and website of the Gymkhana (www.jollygymkhana.in) in notice section. Annual Report for F.Y. 2024-2025 has been sent to all Members by Courier. In case of non-receipt of Annual report by any member, he/she can view or download the same from the gymkhana website www.jollygymkhana.in

Myfulin Hon. Secretary Date : 22.08.2025

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that Bharti Suresh Patel was co-owner of Flat No. 1101 in A Wing on 11th floor in The Star Madhuban CHSL Situated at Plot No. 59, TPS III, Umed Ashram Road, Shimpoli Cross Road No.1 Borivali (W), Mumbai - 400092. Bharti Suresh Patel expired instestate on 30-10-2022 leaving behind Suresh Chhaganlal Patel and Sahil Suresh Patel as her only surviving legal heirs.

This is to further inform that except aforesaid, if any person/persons, claims to be the legal heir of Bharti Suresh Patel, kindly contact in writing along with relevant original documentary proof to undersigned within 14 working days from the date of this publication, failing which any such purported claims, rights on the share of Bharti Suresh Patel shall be treated as waived and rights of Bharti Suresh Patel in said flat shall be dealt with as requested.

Date: 22-08-2025

RAKESH G. JAIN Advocate High Court 2/20, Kesar Building, 201/211, Princess St., Mumbai - 400002

12-Sep-2025 1100 hrs-1300 hrs

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at PI No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon–122015 (Haryana) and Branch Office at: 213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (Mest) 401501,Dist - Palghar' under the Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "As IS WHERE IS BASIS. AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" treatization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.ilflonehome.com

1	TOGILLATION OF THE E THE E O		o arraoroigiroa arroagiro aaoaarrpiaaariii pro-	Table at the Propositor Triffminor	
ı	Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price
ı	Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	Rs. 7,00,000/- (Rupees
ı	/Guarantor(s)	20-Oct-2022 Rs. 15,67,417/-	All that part and parcel of the property bearing	15-May-2025	Seven Lakh Only)
	1. Mr. Mahendra Gupta	r. Mahendra Gupta Mrs. Poonita spect No 107701) Rs. 20, 000/- (Rupees Twenty)	Flat No 302, Carpet Area 222 sq. ft., Floor No. 3, Shree Mahadev Apartment, Navali Kamre Road, Palghar East, Maharashtra, India-	Total Outstanding As	Earnest Money Deposit
ı	2. Mrs. Poonita			On Bato of Aug 2020	(EMD)
(P	(Prospect No L10107701)		401404 (Area admeasuring 323 sq. ft., Built up area admeasuring 452 sq. ft)	Rs. 17,04,807/- (Rupees Seventeen Lakh Four Thousand Eight	Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only)
	Date of	Thousand Only)	FMD Last Date	Hundred and Seven Only) Date/ Time of E-A	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

10-Sep-2025 till 5 pm.

ode only. To make payments you have to visit https://www.i Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide onlin through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are us link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction

For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >Mv Bid >Pay Balance Amount. ncumbrances If there are any Builder Dues Pending, same shall be borne by the purchaser

Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.

08-Sep-2025 1100 hrs -1400 hrs

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance
- and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes or the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of farament.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land an
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

 The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFLHFL.

 Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale auction application for before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com Support Helpline no.1800 2672 499.

 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs.
- between Monday to Friday or write to email:-care@iiflonehome.com.
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possession within 7 days, otherwise III.-HIF Lshall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
 Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
 In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount larready paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
 AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute intender/Auction, the decision of AO of IIII-LHEL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctifalling which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place : Palghar Date : 22-08-202 Sd/- Authorised Office



Website: https://www.aptech-worldwide.com/ Email Id: cs@aptech.co.in Tel: 040 67162222

INFORMATION REGARDING THE 25th (TWENTY-FIFTH) ANNUAL GENERAL MEETING OF APTECH LIMITED

Notice is hereby given that the Twenty-Fifth(25th) Annual General Meeting ("AGM") of Aptech Limited will be held on Wednesda nber 17, 2025 at 12.00 noon (IST) through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact th

business as stipulated in the Notice of the AGM. Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circular issued in this regard, the latest one being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1, CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, and SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164 dated October 6, 2023 ('hereinafter collectively referred to as "Circulars"), the Annual General Meeting ('AGM/Meeting') of the Company will be held through Video Conferencing ('VC') or Other Audio-Visual Means ('OAVM') and accordingly physical attendance of the Members at the AGM venue is not required. Hence, Members

can attend and participate in the ensuing AGM through VC/OAVM. The Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent only by electronic mode to membe whose email addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participants (DP). Further, in accordance with Regulation 36(1) (b) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), 2015, a letter containing the web-link for accessing the Annual Repor will be sent to the Members whose e-mail id are not registered with the Company/RTA/DP. The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 will be made available on the website of the Company at https://www.aptech-worldwide.com/investorsg news-and-notifications and website of the stock Exchanges i.e. BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively. The Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM. Members attending the Meeting through VC/OAVN

shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all the Members of the Company to cast their votes on all th Resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system durin the AGM (E-voting). Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

If your email ID is already registered with the Company/ RTA/ DP, Login details for remote e-voting and e-voting will be sent on you registered email address.

In case you have not registered your email address with the Company/ RTA/ DP, please follow below instructions to register your ema

	Members holding shares in Physical form	Send a request to KFin Technologies Limited, Registrar and Share transfer Agent of the Company ("KFin") at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self-attested scanned copy of PAN card for registering
l		email address.
	Members holding shares in	Kindly contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process

The Annual Report for FY 2024-25 and Notice of 25th AGM of the Company will be sent to all the shareholders at their registered ema address in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requir

Regulation, 2015

Shruti Lau

Date: 21-08-2025

Membership No.: A38705

सांगली अर्बन को-ऑप. बॅंक लि., सांगली.

प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोनः (0233) 2376236/37/38 (Scheduled Co-Op. Bank) sublegal@sangliurbanbank.com | subsachiv@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in

This notice is also 15 days notice under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower & their guarantors.

documents on the given email id's as above.

AGM will be provided in the AGM Notice

Date: 22/8/2025

Company in compliance with the MCA Circulars.

I the undersigned, Authorised Officer of the Sangli Urban Co-operative Bank Ltd; Sangli is armed with the powers vested u/s13[12] of The Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002 calling upon to all and Borrowers Guarantors and Public demand from them 'Tender for Sale' the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, with Sealed enveloped to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed by our Bank, which are possessed to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed to the following property (Immovable) of Borrowers, which are possessed to the following property (Immovable) of Borrowers (Immovab and by submitting receipt of earnest money to referred Ramanandnagar Branch (Branch Manager, Sangli Urban Co-op. Bank Ltd; Sangli, Ph.No.(02346) 22206 Mobile No.7888009814 or Authorised Officer (Mob.No. 7888001726) with required documents of KYC. The Envelop should be noted as "For the Tender of Purchase for property flat No.B/103 on the first floor area Admg. 500 sq. Feet in the building Known as "Gorai Road, Borivali, Shree Ganesh Co-op, Housing Society" B wing Gorai Road, which opened on **04/09/2025 at 2.00 p.m.**" The Tenders should be opened at Sangli Urban Co-op.Bank Ltd; Sangli, Head Office, Khanbhag, Sangli.

Company Secretary & Compliance Office

******	g Goral Road, which opened on 64/65/2020 at 2:00 p.m. The Tenders should be opened at Gangii	STEATT OF OP.BATIK EX	a, oangii, ricaa oilloc, r	manbriag, carigii.
Sr. No.		Date & Time of Auction & Place	Description of Properties	Reserve Price & Earnest Money
1)	Colony, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli Guarantor: 1] Shri. Pratap Bapuso Lad, Plot No.17/18, Virbhadra Colony, Kundal Tal. Palus, Dist. Sangli 2] Shri. Shivaji Rangrao Lad, Near Police Station, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 3] Shri. Mohan Bapuso Lad, 1. B/105, Samarth Complex, Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai 400092 2. C/o Avinash Sutar, Kirloskarwadi, Palus Colony Road Adarsh Colony, Near Rahul Industries, Sawantpur Wasahat Tal. Palus, Dist. Sangli 4] Sou. Surekha Pratap Lad, Plot No.17/18, Virbhadra Colony, Kundal, Tal.Palus, Dist. Sangli 5] Shri. Chandrakant Mahadev Pawar, Balawadi, Tal. Vita, Dist. Sangli 6] Shri. Anil Uttam Lad Vita Road, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 7] Shri. Bhimrao Bapuso Lad, Ahilyanagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 8] Shri. Shivaji Shankar Varude, Ahilyanagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 9] Jaydeep Ramchandra Lad (Deseased), Legal heirs — i] Smt. Kalpana Ramchandra Lad ii] Shri. Ramcandra Dattu Lad, Kranti Chowk, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 10] Shri. Shamrao Dattu Lad, Kranti Chowk, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 11] Sou. Kalpana Ramchandra Lad, Kranti Chowk, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 13] Shri. Sambhaji Dattatray Lad, Kranti Chowk, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 14] Shri. Rangrao Dnyanu Lad, (Deseased), Legal heirs —14.1) Shivaji Rangrao Lad 14.2) Chandrakant Rangrao Lad 14.3) Chaya Baburao Lad 14.4)Alaka Shankar Salunkhe, All R/o Ahilyanagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 14.5) Maya Uday Naik, A/p Ghunaki, Tal: Hatkanagle, Dist: Kolhapur 15] Shri. Bapurao Dadu Lad, Kranti Nagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 16] Shri. Pramod Bhimrao Lad, Ahilyanagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 17] Shri. Dipak Bapurao Lad, Kumbharraje Nagar, Kundal, Tal. Palus, Dist. Sangli 18] Shri. Shivprasad Sampatrao Patil Kupwad Road, Near Mayakka Mandir Kavalapur, Tal. Miraj, Dist. Sangli 18] Shri. Shivprasad Sampatrao Patil Kupwad Road, Near Mayakka Mandir Kavalapur, Tal. Miraj, Dist. Sangli	Bank Ltd; Sangli Head Office, C.S.No.404, Khanbhag, Sangli -416 416 Tal.Miraj, Dist.Sangli Thursday Dt. 04-09-2025 2.00 p.m. [Consortium Finance] 1.Sangli Urban Cooperative Bank Ltd; Sangli.[Lead Bank] 2. The Pandharpur Urban Co-op. Bank Ltd; Pandharpur. 3. Solapur Janata Sahakari Bank Ltd;	sub Dist.Borivali and Dist Mumbai Sub Dist Borivali and Dist Mumbai Suburban, Boundares of flat, that is to say; East: Passage South: Flat No.102 West: Open Space	Reserve Price Rs. 90.00 Lakh Earnest Money Rs.9.00 Lakh
	13.10,21,02,721.04 11 utule interest 110111 01-04-2023 & Other charges	Solapur	North: Flat No.104	

Terms and Conditions:-1.) Sale is conducted in the manner 'As is where is' 'What is there is' basis. 2.) The Tenders are acceptable and valid if they are received to Authorised Officer or Branch Manager, at branch given in Schedule on or before Auction Date. 3.) With the permission of Authorised Officer of the Bank, the bidders have right to bid more than highest bidding. The said bid shall be in multiple of Rs.50 ,000/-(Rs.Fifty Thousand only). 4.) The Tender applicant shall deposit earnest amount as mentioned above through RTGS/NEFT in the account of Sangli Urban Co-op. Bank Ltd; Sangli (A/c No.00070380003940 [IFSC Code HDFC 0000007]) with the tender application on before **Tender Sale Date**. The said amount is refundable without interest, if the tender is not sanctioned. 5.) 25% amount shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of Sangli Urban Co-op. Bank Ltd; Sangli (A/c No.00070380003940 [IFSC Code HDFC 0000007]) by highest bidder on the same day of opening of tenders. 6.) 75% amount of remaining highest bidding and stamp duty, registration fee and other expenses for sale-deed shall be deposited within 15 days from the date of opening of tenders. In one deposited within stipulated period appoints will be forfeited and the said bidder shall not have any rights on said property. Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound to not prove the Authorised Officer and Bank is not bound t deposited amounts will be forfeited and the said bidder shall not have any rights on said property. Authorised Officer and Bank is not bound to pay interest on amounts deposited by tender applicants. 7.) After opening of tenders the highest bidder is responsible for financial and legal activities. 8.) Tender applicant has a right to submit one or more tenders. He has to deposit earnest money for each tender application separately. 9.) Authorised Officer has a right to take decision in case of equal amount tenders. 10.) The Tender property will remain open for seeing after prior written permission of Bank preceding the date of Auction. 11.) The said Notice is published on our Bank's website www.sangliurbanbank. in 12.) Right to confirm sale is reserved by Authorised Officer. 13.) List of encumbrances and / attachments -- Nil 14.) Before opening of tenders or before 100% deposit amount eceived from tenderer, If the loan account closed, or the deposited amount by property holder as per expectations of Bank, the tender procedure will be cancelled and the amoun deposited by the highest tenderer will be returned back without any interest thereon to said highest tenderer. 15.) If the maximum bidding amount is not satisfactory and not with expectation of Authorised Officer, he has right to cancel / postpone the said auction sale. 16.) Right to alter and relaxation in terms and conditions is reserved by Authorised Officer For Sangli Urban Co-operative Bank Ltd; Sangli Seal Date : 21/08/2025 Sd/- (P. D. Patil), Authorised Officer (Legal)

Public Notice - Demand Notice u/s 13(2) of SERFAESI Act)

IDBI BANK LIMITED Retail Recovery Department, 2nd Floor, Mittal Court, A/B/C-Wing, Nariman Point, Mumbai -400021, Tel. No.: 022-6127 9253 / 6127 9288/ 6127 9342 (1) IDBI BANK

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage Ioan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alla, b mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financia ssistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books o IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers IDBI Bank, vide it's letter. has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due an payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment o realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with furthe

nterest thereon at the contractual rate till payment/ realization. Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served, In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date herec failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also ailable to IDRI Bank for realiging its dues

uı	inder any other law as available to to be bank for realising its dues.					
Sr. No		Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs.)	Property Address		
1	Piyush N Karia/Apeksha Karia	02.08.2025	4164512.86	Flat No.503, Building No.2, Vinay Tower Co- Operative Housing, Society Ltd., Vinay Nagar, Opp- Plesant Park, Mira Bhayandar Road, Mira Road East, Thane-401107, Maharashtra		
2	Nitin Ramachandra Hedulkar/ Bhakti Nitin Hedulkar	02.08.2025	210191/-	Flat No. 39, Building No.3, Vinayak Bhuvan Co-Operative Housing Society, Kolbad Road Panchapakhadi, Thane West-400601, Maharashtra		
3	Gajanan Rambhau Bharad/ Pratibha Gajanan Bharad	02.08.2025	426903.94	Flat No.604, 6th Floor, Brahmjraj Plaza, Near Sangam Residency, Plot No. 73, Sector 84, Airoli, Navi Mumbai-400708, Maharashtra.		

Sd/-Authorised Office 22.08.2025 IDBI Bank Ltd.

Corporate Office: Unit No. 19-NE, 19th floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Near Ruparel College, Dadar (West), Mumbai- 400028 Branch Office: Muthoot Homefin (India) Limited, Anand Cinema Complex, Thane Station Kopri Colo Thane East, Maharashtra- 400603

[See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR
PRIVATE TREATY CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first the contract of the first possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Home first possession and the secured asset mentioned here as the secured asset mentioned here are also secured as the s(India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

	Sr. No.	Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Price	Deposit (EMD) (10% of RP)			
ı		Bhagutaram Maha	07-Nov-2019/	Flat No. 1, Adm.800 Sq. Fts., 1st Floor, Building		Rs.			
ı		Devram Meena/	Rs. 32,88,276/-	No. 9, Shravani Residency, Reti Bunder Road,	16,00,	1,60,000/-			
		Deepak Bhagu	(Rupees Thirty	Left to Pipe Line No. G-K 227, Survey No.	000/-	(Rupees One			
		Taram Meena/	Two Lakh Eighty	105(Pt), Kalher Bhiwandi, Thane, Maharashtra	(Rupees	Lakh Sixty			
		037-03700439/	Eight Thousand	- 421302. More Particularly Mentioned in Sale	Sixteen	Thousand			
		Thane	Two Hundred	Deed No. 3261/2017 Dated 31/05/2017 in The	Lakh	Only)			
			Seventy Six Only.)	Office of Joint Sub Registrar Bhiwandi-2.	Only.)				

L. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis

2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office 3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand

Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on 09-September-2025 till 04:00 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 4. Date of Inspection of the Immovable Property is on **08-September-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.**

5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 10-September-2025 at the above me ddress at **01:00 PM.** by the Authorised Officer.

6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make thei own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves. JS Law Associates

7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer/Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full,

before the date of sale, auction is liable to be set aside.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- Deepesl

Gurav-9082120459 Date : August 22, 2025 Place: Thane Sd/- Authorized Officer, Muthoot Homefin (India) Limited

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PICICI Home Finance Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Banara (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot No. 406/1B, Takka Road, Panvel West- 410206

Branch Office: Office No. 105 to 107, 1st Floor, Plot No. 29, Ayre, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar, Dombivali (E)- 421201

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation,
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers
conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand he date of receipt of the said notice.

the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time excelleble to tradeen the recurrent exercise.

available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Jakir Allaudin Shaikh (Borrower), Priya Zakir Shaikh (Co-Borrower), LHULH00001483040 .	All That Piece And Parcel of Flat No 301 3rd Floor A Wing Golden Paradise Building No 3 Golden Residency Complex Gat No 41 A, Old Survey No. 17/4, Plot No. 1,3,4,5 & 8 At Village Vangani Thane Maharashtra - 421503. Bounded By- North: Internal Road, South: Open Plot, East: B Wing, West: Sai Niwas Bungalow./ Date of Possession-18-08-2025	23-05-2025 Rs. 13,89,658/-	Dombivali
2.	Jakir Allaudin Shaikh (Borrower), Priya Zakir Shaikh (Co-Borrower), LHULH00001483041.	All That Piece And Parcel of Flat No 301 3rd Floor A Wing Golden Paradise Building No 3 Golden Residency Complex Gat No 41 A, Old Survey No. 17/4, Plot No. 1,3,4,5 & 8 At Village Vangani Thane Maharashtra 421503. Bounded By- North: Internal Road, South: Open Plot, East: B Wing, West: Sai Niwas Bungalow./ Date of Possession-18-08-2025	23-05-2025 Rs. 65,872/-	Dombivali
3.	Pandurang Damlaji Pawar (Borrower), Devika Pandurang Pawar (Co-Borrower), LHPVL00001488363.	All That Piece And Parcel of Flat No 204 2nd Floor Tanvi Apartment House No 228 And 332 At Village Kewale Taluka Panvel District Raigad Maharashtra 400207. Bounded By- North: House, South: Road, East: Open Plot, West: Open Plot./ Date of Possession-18-08-2025	27-05-2025 Rs. 6,85,096/-	Panvel
4.	Pandurang Damlaji Pawar (Borrower), Devika Pandurang Pawar (Co-Borrower), LHPVL00001488364 .	All That Piece And Parcel of Flat No 204 2nd Floor Tanvi Apartment House No 228 And 332 At Village Kewale Taluka Panvel District Raigad Maharashtra 400207. Bounded By- North: House, South: Road, East: Open Plot, West: Open Plot./ Date of Possession-18-08-2025	27-05-2025 Rs. 0	Panvel

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date : August 22, 2025, Place: Thane, Raigad Authorized Officer
ICICI Home Finance Company Limited

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS – 41ST ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Forty First (41st) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Sarthak Industries Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 1:30 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business, as set forth in the Notice of AGM which would be circulated in

Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with other previous Circulars issued by MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD//CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read together with other previous Circular issued by SEBI in this regard (collectively referred to as "SEBI Circular"), Companies are permitted to hold the AGM through VC or OAVM without physical presence of the Members at a common venue till September 30, 2025. Accordingly, the AGM of the Company is being held through

In accordance with the said MCA/SEBI circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year 2024-2025 are being sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on $the \ website \ of \ Central \ Depository \ Services \ (India) \ Limited \ (CDSL) \ \underline{www.evotingindia.com}.$

How to register/update email address and mobile number:

- · For the Member(s) holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number they may do so by sending a duly signed request letter by email to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com respectively.
- Members holding shares in Demat mode, they may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP

SEBI vide its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 03, 2021, and subsequent circular(s), the latest being Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD-MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 has mandated that the security holders (holding securities in physical forms), whose Folios(s) are not updated with the KYC details including PAN, Choice of Nomination, Contact Details, Postal Address with PIN, Mobile Number and Bank Account Details and Specimen Signature, if any, shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from April 01, 2024. Members holding shares in physical form are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the RTA, for which prescribed forms can be downloaded from the from the website of the Company at www.sarthakindustries.com. However, for the shares held in demat mode, are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the Depository Participants ("DP") with whom their dernat accounts are maintained.

Remote E-voting

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the 41st AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for joining the AGM and remote e-voting/ e-voting is being provided in the Notice of 41st AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 41st AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

> For Sarthak Industries Limited Riya Bhandari Company Secretary

Date: August 21, 2025 Place: Indore



प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

शाखा कायालय: आयसाआयसाआय बकाल., कायालय क्रमाफ २०५-वा, रस्त न्यरा, राज्यरा, आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे नाव
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٤.	अंगद कुमार द्विवेदी/ सौ. रंजना द्विवेदी/	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग सी, पॅराडाईज हिल्स, प्लॉट क्र. १, खसरा	मार्च १२, २०२४	नागपुर
	एलबीएनएजी००००५३६७०६९	क्र. बी१/१ आणि बी२, मौजा वागदरा, तालुका हिंगणा, ग्रामपंचायत	₹.	
		इसासनी, एन.आय.टी. भोगवतदार क्लास १, महाराष्ट्र, नागपुर-	१५,६८,९९०.००/-	
		४११११०/ प्रत्यक्ष कब्जा तारीख: ऑगस्ट १८, २०२५.		
٦.	सुनिता प्रमोद वानखडे/ प्रमोद डी.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, साई कृपा अपार्टमेंट क्र. २, कपिल नगर, नारी	सप्टेंबर ११, २०१९	नागपुर
	वानखडे/	नगर, सी.एस.क्र. ४३९, महाराष्ट्र-नागपुर-४४००२६/ प्रत्यक्ष कब्जा	₹.	
	एलबीएनएजी००००४३५२८३४	तारीख:- ऑगस्ट १८, २०२५.	२१,८१,६०५.००/-	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: ऑगस्ट २२, २०२५ विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लि. करिता स्थळ : महाराष्ट्र



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व नियम९ $(\frac{?}{?})$ अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २३.०९.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २३.०९.२०२५ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. २२.०९.२०२५** किंव सांय.५.०० पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, 'ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४००६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव	थकीत रोजीस
क्र.		कायदेशीर वारसदार/		किंमत	
		कायदेशीर प्रतिनिधी/			
		हमीदार यांचे नाव			
१	टीसीएचएचएल०२९६	श्री. जुगनकुमार गणेश राम	करार क्र.	₹. २८,७०,०००/-	करार क्र.
	०००१००००१७	कु. अनिता जुगन राम	टीसीएचएचएल०२९६०००१००००१	(रुपये अञ्चावीस लाख	टीसीएचएचएल०२९६०००१००००
	८० आणि		७८० अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि	सत्तर हजार मात्र)	१७८० अंतर्गत तुमच्याकडून देय
	टीसीएचआयएन०६८७		थकीत रक्कम रु. १४,६१,६५७/-	इसारा अनामत रक्कम	आणि थकीत रक्कम रु.
			(रुपये चौदा लाख एकसष्ठ हजार सहाशे	(ईएमडी)-	२७२८७३९/- (रुपये सत्तावीस
	०००१०००९८३		सत्तावन्न मात्र) आणि करार क्र.	₹. २,८७,०००/-	लाख अठ्ठावीस हजार सातशे
	९९ आणि		टीसीएचआयएन०६८७०००१०००९८	(रुपये दोन लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र)	एकोणचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१०००
	टीसीएचआयएन०६८७		३९९ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम	कब्जाचा प्रकार:	९८३९९ अंतर्गत तुमच्याकडून देय
	०००१००२०४३		रु.३,७७,०१६/- (रुपये तीन लाख	प्रत्यक्ष	आणि थकीत असलेले रक्कम
	९७		सत्त्याहत्तर हजार सोळा मात्र) आणि	20.141	रु.४११४८०/- (रुपये चार लाख
	,,,		करार क्र.		अकरा हजार चारशे ऐंशी मात्र) आणि
			टीसीएचआयएन०६८७०००१००२०४		करार क्र.
			३९७ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि		टीसीएचआयएन०६८७०००१००२
			थकीत असलेले रक्कम		०४३९७ अंतर्गत तुमच्याकडून देय
			रु.३,८०,१५७/- (रुपये तीन लाख		आणि थकीत असलेले रक्कम
			ऐंशी हजार एकशे सत्तावन्न मात्र) आणि		रु.४४१००३/- (रुपये चार लाख
			एकूण रकम रु. ३२,८४,०२२/-		एकेचाळीस हजार तीन मात्र) आणि
			(रुपये बत्तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार		एकूण रक्कम रु. ३५८१२२२/-
			बावीस मात्र)		(रुपये पस्तीस लाख एक्याऐंशी हजार
					दोनशे बावीस मात्र)
			१०-०९-२०२४		१२-०८-२०२५

म्थावर मिळकतीचे वर्णन:- ठाणेचा नोंटणीकत जिल्हा मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या हटीत मंबई पुणे रोड, कळवा जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र ४००६०५ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्लॉट आणि जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. ८भाग, गाव कळवा वर उभी लक्ष्मी निकेतन को ऑप हार्ऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटीच्या लक्ष्मी निकेतन नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजला वर सर्व परिसर धारक फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ४२५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३९.४९ चौ.मीटर्स क्षेत्रचे सर्व ते परिसर

?	१०६६०२६१ आणि	श्री. आशू विनोदकुमार जैन	करार क्र. १०६६१९३५ अंतर्गत	₹.	करार क्र. १०६६१९३५ अंतर्गत				
	१०६६१९३५	सौ. कमला विनोद जैन	तुमच्याकडून देय आणि थकीत रक्कम	३३,०६,०००/-	तुमच्याकडून देय आणि थकीत				
			रु. ७९,१८०/- (रुपये एकोणऐंशी	(रुपये तेहेतीस	रक्कम रु. १०६७५१/- (रुपये एक				
			हजार एकशे ऐंशी मात्र) आणि करार	लाख सहा हजार	लाख सहा सातशे एकावन्न मात्र)				
			क्र. १०६६०२६१ अंतर्गत	मात्र)	आणि करार क्र. १०६६०२६१				
			तुमच्याकडून देय आणि थकीत	इसारा अनामत	अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि				
			असलेले रक्कम रु.२४,४४,८७७/-	रक्कम (ईएमडी)-	थकीत असलेले रक्कम				
			(रुपये चोवीस लाख चौवेचाळीस	₹.	रु.२६६१६३४/- (रुपये सन्वीस				
			हजार आठशे सत्त्याहत्तर मात्र) आणि	३,३०,६००/-	लाख एकसष्ट हजार सहाशे चौतीस				
			एकूण रक्कम रु. २५,२४,०५७/-	(रुपये तीन लाख	मात्र) आणि एकूण रक्कम रु.				
			(रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार	तीस हजार सहाशे	२७६८३८५/- (रुपये सत्तावीस				
			सत्तावन्न मात्र)	मात्र)	लाख सदुसष्ट हजार तीनशे				
			88-85-5058	कब्जाचा प्रकार:	पंच्याऐंशी मात्र)				
				प्रत्यक्ष	१९-१२-२०२४				
7	म्थावर मिलकतीचे वर्णन - वर्मर येथे हमी उप प्रबंधकच्या न्यायाधिकारीनेत आणि त्राणे बेमिन च्या नोंटणीकत जिल्हा मध्ये गाव तिवरी जालका वर्मर आणि जिल्हा								

लघर (याशिवाय जिल्हा ठाणे) येथे जमीन धारक सर्ल्हे क्र. ४५, ४६, ४७, ५०, ५१ वर बांधलेले सदर इमारत / प्रोजेक्टच्या सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १ मध्ये इमारत क्र. ३ च्या ए विंग मध्ये ९ वा मजल्यावर मिळकत धारक युनिट क. ९०१, मोजमापित २६, ४६ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र आणि १०,०२ चौरस मीटर्स इतर वापरण्यायोग्य क्षेत्र पक्रूण ३६.४८ चौरस मीटर्स सह सदर युनिटशी जोडलेले ओपन क्षेत्र वापरण्याचा अनन्न्य अधिकार, सदर प्रोजेक्टच्या कॉमन क्षेत्र, सुविधा आणि सोयीमध्ये यथायोग्य शेअर आणि बेसमेंट/ स्टिल लेव्हल मध्ये ० कार पार्किंग जागाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीसीएचआयएन०२८९ १ शाणि विस्ता सिंग ०००१०००८२९ ११ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि विस्ता एक्याएँशी मात्र) आणि करार क. १९३,०८१/- (रुपये एक लाख न्याणणव हजार एक्याएँशी मात्र) आणि करार क. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि विस्ता असलि एक्या एँशी मात्र आणि करार क. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि विस्ता असलि एक्या एँशी मात्र आणि करार क. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि विस्ता असलि एक्या पूर्वे न लाख सात्र असलि एक्या पूर्वे न लाख अयाण्य हजार चारों मात्र आणि करार क. टीसीएचआयएन०६८७०००००००००००००००००००००००००००००००००००	ş	९९०६६५१ आणि	श्री. आकाश सिंग	करार क्र. टीसीएचआयएन०२८९	₹.	करार क्र.
११ आणि टीसीएचआयएन०६८७ ०००१००३१३० ५४ ७००१००३१३० ५४ १४ १४ १४ १४ १४ १४ १४ १४ १४		टीसीएचआयएन०२८९	सौ. उर्मिला सिंग	०००१०००८२९	१९,१४,०००/-	टीसीएचआयएन०२८९०००१००
टीसीएचआयएन०६८७ ०००१००३१३० ५४ (६४व एक लाख त्र्याण्णव हजार एक्याऐंशी मात्र) आणि करार क्र. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकड्द देय आणि थकीत असलेले रक्कम ह.९,९९,२४७/- (६५वे पांच लाख सात हजार तीनशे अतिस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकड्द देय आणि करार करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकड्द देय आणि करार करार करार उत्थि प्रचे एक लाख एक्याण्णव हजार चारशे मात्र) करार इत्थे आरोश सत्वाण्णव मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७००१००३१ इत्थे आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७००१००३० ३१३०५४ अंतर्गत तुमच्याकड्द देय आणि करार करार करार चारशे मात्र आठशे सत्वाण्णव मात्र आठशे सत्वाण्णव स्वार स्वार तीनशे अद्यतिस मात्र आणि एक्कण रक्कम र. १६,९९,६६६/- (६७वे सोका लाख नव्याण्णव हजार साहाशे सहासष्ट मात्र)		०००१०००८२९		९१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि	(रुपये एकोणीस	०८२९९१ अंतर्गत तुमच्याकडून
०००१००३१३० एक्याऐंशी मात्र) आणि करार क्र. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम रु.९,९,२४७/ - (रुपये नऊ लाख नव्याण्णव हजार दोनशे सत्तेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम रु.५,४,४४००/ - (रुपये एक लाख एक्याण्णव हजार टीसीएचआयएन०६८७००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम रु.५,०७,३३८/ - (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/ - (रुपये पाच लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहास मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/ - (रुपये पाच लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहास मात्र) सहा हजार एक्खे चौदा मात्र) आणि करार क्र. १९०६६५१ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम रु.५,०७,३३८/ - (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र आणि एकूण रक्कम रु. १५,०७,३३८/ - (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र आणि एकूण रक्कम रु.		९१ आणि		थकीत रक्कम रु. १,९३,०८१/-	लाख चौदा हजार	देय आणि थकीत रक्कम रु.
प्रथ प्रश्निक्त असलेले रक्कम ह. १,९१,२४७/ – (रुपये नऊ लाख नव्याण्या हुना देय आणि थकीत असलेले रक्कम ह. १,९१,४४०/ – (रुपये नऊ लाख नव्याण्या हुना देना से सचेचळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकहून देय आणि थकीत आराशे सच्याण्या मात्र) आणि थकीत असलेले रक्कम ह. ५,०७,३३८/ – (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि प्रकृण रक्कम ह. १,०७,३३८/ – (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम ह. १,६९६,६६८ – (रुपये पाच लाख नव्याण्या हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सहाथ सहाथ सहाथ सहाथ सहाथ सहाथ सहाथ सहाथ		टीसीएचआयएन०६८७		(रुपये एक लाख त्र्याण्णव हजार	मात्र)	२०६११४/- (रुपये दोन लाख
अणि थकीत असलेले रक्कम ह.९,९९,२४५/ – (४पये नऊ लाख नव्याण्णव हजार दोनशे सलेचाळीस मात्र) आणि करार ऊ. टीसीएचआयएन०६८७०००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम ह.५,०७,३३८/ – (४पये पच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १,९१,४००/ – (४पये पच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/ – (४पये पोच लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) स्वाच्याप्याव हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र) हमच्याकडून देव आणि थकीत रक्कर कराख असलेले रक्कम करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१०० ३१३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत रक्कर कराय क्राव्या प्रकार: प्रत्यक्ष इस्तर्भ अज्ञाचे प्रकार प्रत्यक्ष स्वाच्याप्याव सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १,९१,४००/ – (४पये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) सात्र आणि एकूण रक्कम रु.		०००१००३१३०		एक्याऐंशी मात्र) आणि करार क्र.	इसारा अनामत	सहा हजार एक्श्रे चौदा मात्र) आणि
ह.९,९९,२४७/- (रुपये नक लाख नव्याण्णव हजार दोनशे सत्तेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम ह.५,०७,३३८/- (रुपये एक लाख प्रेवाण्णव हजार चारशे मात्र) आणि करार क्र. आणि थकीत असलेले रक्कम ह.५,०७,३३८/- (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि थकीत असलेले रक्कम ह.१,०७,३३८/- (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम ह.१,९९,६६६/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याण्णव सात्र)		५४			रक्कम (ईएमडी)-	करार क्र. ९९०६६५१ अंतर्गत
ह.९,९९,२४७/ - (कपये नऊ लाख नव्याण्णव हजार दोनशे सत्तेचाळीस नाप्र) आणि करार क्र. टोसीएचआयए,०६८७०००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि धकीत असलेले रक्कम ह.५,०७,३३८/ - (कपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम ह. १६,९९,६६६/ - (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहाश सहाश सहाश सहाश सहाश सहाश मात्र)					₹.	तुमच्याकडून देय आणि थकीत
मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयए,०६८७००१००३१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रक्कम रू.५,०७,३३८/ - (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रू. १६,९९,६६६/ - (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहास्रष्ट मात्र) सन्याण्णव सात हजार तीनशे नव्याण्णव सात म्वाण्णव स्वार सहाशे सहास्रष्ट मात्र) सन्याण्णव सन्याण्णव सन्याण्णव स्वार सहाशे सहास्रष्ट मात्र) सन्याण्णव सन्याण्णव मात्र)				रु.९,९९,२४७/- (रुपये नऊ लाख	१,९१,४००/-	
टीसीएचआयएन०६८७००१००२१ ३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत असलेले रकम रु.५,०६,३३८/ – (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्षम रु. १६,९९,६६६/ – (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र)					(रुपये एक लाख	(रुपये एक लाख त्रेचाळीस हजार
३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि प्रत्यक्ष रहे । यू प्राप्त तुमच्याकडून देय आणि प्रकृति असलेले रक्षम रू.५,०७,३३८/ – (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्षम रू. १६,९९,६६६/ – (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याण्णव स्वार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याण्णव सात्र । यू प्रत्ये सत्रा लाख सत्याण्णव सात्र । यू प्रत्ये सत्यालाख सत्याण्णव मात्र)				मात्र) आणि करार क्र.	एक्याण्णव हजार	आठशे सत्त्याण्णव मात्र) आणि
अर्थाण प्रत्यक्ष ३१३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून धकीत असलेले रक्कम रु.५,०७,३३८/ – (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/ – (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याऐशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)					चारशे मात्र)	करार क्र.
थकीत असलेले रक्कम रु.५,०७,३३८/- (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/- (रुपये मोळा लाख मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/- (रुपये मोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याण्णव मात्र)					कब्जाचा प्रकार:	टीसीएचआयएन०६८७०००१००
ह.५,०७,३३८/- (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) लाख सात हजार तीनशे अडतीस आणि एकूण रक्षम रु. १६,९९,६६६/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याऐंशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)				आणि	प्रत्यक्ष	३१३०५४ अंतर्गत तुमच्याकडून
सात हजार तीनशे अडतीस मात्र) लाख सात हजार तीनशे अडतीस आणि एकूण रक्कम रु. मात्र) आणि एकूण रक्कम रु. १६,९९,६६६/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याऐंशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)						देय आणि थकीत असलेले रक्कम
आणि एकूण रक्कम रु.						रु.५,०७,३३८/- (रुपये पाच
१६,९९,६६६/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याऍशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)						लाख सात हजार तीनशे अडतीस
नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) सत्याऐशी हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र)						मात्र) आणि एकूण रककम रु.
нія)						१७८७३९९/- (रुपये सतरा लाख
				नव्याण्णव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र)		सत्त्याऐंशी हजार तीनशे नव्याण्णव
०८-०४-२०२५ १२-०८-२०२५						मात्र)
				०८-०४-२०२५		१२-०८-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- महसूल गाव माहिम, तालुका पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले साई आशिर्वाद इमारत, विंग डी मध्ये फ्लोअर प्लॅन मध्ये २ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०५, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५.३४ चौ.मीटर्स (जे समाविष्ट बाल्कनी क्षेत्र)चे सर्व ते भाग आणि विभाग

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. तथापि, या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बजावणारा कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळणार नाही किंवा त्यात कोणतार्ह हितसंबंध संपादित करण्याचा प्रत्यत्न करणार नाही.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणु शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २३.०९.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.ir

मार्फत करण्यात येईल

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय 'टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १२.०९.२०२५ **रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सड़ी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे , काही असल्यास , मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील. प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद– ५०००३८ ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्रमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://surli.cc/xnppul येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

CFM

nॉपोरेट कार्यालय ः युनिट क्र. १९−एनई, १९वा मजला दी रूबी. सेनापती बापट मार्ग. रूपारेल कॉलेज जवळ. दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, आनंद सिनेमा कॉम्प्लेक्स, ठाणे स्टेशन कोपरी कॉलनी, ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र - ४००६०३

(नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) खाजगी करार नि विक्रीकरिता जाहीर सचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथ्ट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसुलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा '<mark>'जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे</mark>'' तत्त्वाने

- 1						
١	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत
١	क्र.	हमीदार/ कर्ज खाते	दिनांक	वर्णन		रक्कम (इअर)
١		क्र./शाखा	आणि रक्कम			(राकिं चे १०%)
١	٤.	भगुताराम महा देवराम मिना/	०७-नोव्हें-२०१९/	फ्लॅट क्र. ०१, मोज. ८०० चौ. फू., १ला मजला, इमारत क्र.	₹.	₹.
١		दिपक भागुताराम मिना/	रु. ३२,८८,२७६/-	९, श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड, पाईप लाईन क्र. जी-के		१,६०,०००/-
١		030-03000838/	(रुपये बत्तीस लाख	२२७ च्या डावीकडे, सर्व्हे क्र. १०५ (भाग), काल्हेर	(रुपये सोळा	(रुपये एक लाख
١		ठाणे	अठ्ठ्याऐंशी हजार	भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२. विक्री करार क्र.	लाख मात्र)	साठ हजार मात्र)
١			दोनशे शह्यात्तर मात्र)	३२६१/२०१७ दिनांक ३१/०५/२०१७ नोंदणीकृत येथे		
١				संयुक्त उप प्रबंधक भिवंडी - २ मध्ये विशेषतः उल्लेखित.		
- 1						

. लिलाव ''जे <mark>आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने</mark> करण्यात येणार आहे

. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमुद केलेल्या आहे जे वरील नमुद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

ः. केवायसीसह ''मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या ०९**–सप्टेंबर–२०२५ रोजी दु. ०४.०**० पर्यंत पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निवदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही. . स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे ०**८–सप्टेंबर–२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान

मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्यावः १०-सप्टेंबर-२०२५ रोजी द. ०१.०० वा.

. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.

». उच्चतम बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ता

स्वीकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. ८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल ञाणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्व

संपुर्ण थकबाकी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव बाजुला ठेवण्यात येईल. पुढील तपशीलासाठी येथे वरील नमूद कार्यालयीन पत्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, संपर्क व्यक्ती – **दीपेश जी–**९०८२१२०४५९

सही / - प्राधिकत अधिकारी दिनांक : ऑगस्ट २२. २०२५. मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड ठिकाणः ठाणे

सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९८२पीएलसी१३६८३४ नोंदणीकृत कार्यालय: खोली क्र. ४, अण्णा भवन, ३रा मजला, देवजी रतनशी मार्ग, दाना बंदर, मुंबई, (महाराष्ट्र) ४००००९. फोन : ०२२ २३४८०११०, ईमेल: sarthakindustries@yahoo.in, वेबसाईट: www.sarthakindustries.com

सभासदांना जाहीर सूचना- ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सार्थक इंडस्टिज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची एकेचाळीसावी (४१ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी द. ०१.३० वा. व्हिडिओ कॉर्न्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ विझ्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'' मार्फत एजीएमच्या सुचनेत, जी जी यथावकाश पाठविण्यात येईल, निर्दिष्ट केलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'')द्वारे केलेल्या १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ सहवाचता या संदर्भात एमसीए द्वारे जारी केलेल्या इतर पूर्वीची परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'')द्वारे जारी केलेल्या ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सहवाचता या संदर्भात सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर पूर्वीची परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित)ला अनुसरुन कंपन्यांना ३० सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत एक सामान्य ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएर मार्फत एजीएम घेण्यास परवानगी दिली आहे. त्यानुसार कंपनीच्या एजीएम व्हीसी / ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

सदर एमसीए/सेबी परिपत्रकेच्या अपालनात एजीएमच्या सुचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे (''डीपी'') ईमेल आयडी नोंद्विलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. एजीएमची सचना आणि वार्षिक अहवाल हा कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakindustries.com</u>, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.

र्डमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर कसा नोंदवायचा/अद्ययावत करायचा:

- ईमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर न नोंदविलेल्या प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांच्या बाबतीत ते अनुक्रमे ईमेल आयडी sgl@sarthakglobal.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे ईमेल द्वारे रितसर सही केलेले विनंती पत्र पाठवून तसे करु शकतात.
- डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत, सभासद सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (''डीपी'') ना संपर्क करु शकतात आणि डीपींच्या सल्ल्याने प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवू शकतात.

सेबीने तिचे ०३ नोव्हेंबर, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी आरटीएएमबी/पी/सीआयआर/२२१/६५५, आणि त्यानंतरची परिपत्रके, नवीनतम असलेल्या २३ जून, २०२५ दिनांकित मास्टर सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी_पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९१ मार्फत आदेश दिलेला आहे की, ज्यांच्या फोलिओज पॅन, नामनिर्देशनाच्या पसंती, संपर्क तपशील, पिनसह पोस्टल पत्ता, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खाते तपशील आणि नमूना स्वाक्षरी जर असल्यास समाविष्टित केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत अशा सिक्युरिटीधारक (प्रत्यक्ष स्वरुपात सिक्युरिटीज धारक) यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यम मार्फत ०१ एप्रिल, २०२४ च्या प्रभावापासून अशा फोलिओजच्या संदर्भात लाभांश, व्याज किंवा विमोचन समाविष्टित कोणत्याही प्रदानासाठी पात्र असेल. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद यांनी आरटीए सह ई-मेल पत्ता समाविष्टित त्यांच्या ईमेल तपशील अपडेट करण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे, ज्यासाठी विहित प्रपत्रे <u>www.sarthakindustries.com.</u> येथे कंपनीची वेबसाईट वरुन डाऊनलोड करु शकतात. तथापित, डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासदाने ज्यांच्याकडे त्यांचे डिमॅट खाते ठेवले आहेत अशा डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस (''डीपी'')सह ई-मेल पत्ता समाविष्टित त्यांच्या केवायसी तपशील अपडेट करण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे.

कंपनी ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांना मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना दुरस्थ ई-मतदान सुविध ('दुरस्थ ई-मतदान') पुरवित आहे. त्या व्यतिरिक्त कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत ('ई-मतदान') मतदानाची सुविधा पुरवित आहे. एजीएममध्ये सहभागी होणे आणि द्रस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे िल्हिसी/ओएल्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत गणपूर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल. सभासदांना ४१ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या टीपा आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्याचा तपशील, माहिती, दरस्थ ई-मतदान/एजीएम

दरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता

दिनांक: २१ ऑगस्ट, २०२५ ठिकाण : इंदोर

सही/-रिया भंडारी कंपनी सचिव

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मंबर्ड विभाग

दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०२१, **ईमेल**: mumlcrd@federalbank.co.in **सीआयएन:** एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८. फोनः ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७ (रजि/एडी)

१) मे. आर्कस्टोन इन्फ्रास्टक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड,

ए) एस. क्रमांक ४४८/१, प्लॉट क्रमांक ०५, खर्जुल माला चेचडी शिव नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१,

मॉडेल, डिझेल, नोंदणी नसलेले वाहन (वरील (ब) वर चार्ज केलेले) यांचे हायपोथेकेशन.

बी) क्र. ६९७/२, आर्कस्टोन इन्फ्रास्टक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, चिंचोली वडगाव रोड, साखर कारखाना, पळशे, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०२, २) श्री. आदित्य राजेंद्र आडके, राजेंद्र तुकुराम आडके यांचा मुलगा, ६/७ सिल्ल्हर व्हॅली नाशिक रोड, हॉटेल दुर्गा इंटरनॅशनल जवळ नाशिक पूना रोड, नाशिक,

महाराष्ट्र - ४२२१०१, ३) श्री. चिन्मय राजेंद्र आडके, राजेंद्र तुकुराम आडके यांचा मुलगा, ६/७ सिल्व्हर व्हॅली, नाशिक पुणे रोड, हॉटेल दुर्गा इंटरनॅशनल जवळ, नेहरू नगर नाशिक रोड, नाशिक

महाराष्ट्र -×२२१०१. ४) श्री. गोरख गोपाल खुर्जुल, गोपाल नामदेव खुर्जुल यांचा मुलगा, खुर्जुल माला, चेहडी शिव, न्यू धक्का रोड, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.

सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार म्हणून आणि २ रे हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांनी

ए) २७.१२.२०२३ रोजी व्यावसायिक वाहन (सीव्ही/सीई) कर्ज क्रमांक १२८६६९०००४४३३ सह रु.२६,४०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख चाळीस हजार फक्त) व्यावसायिक वाहन/बांधकाम उपकरणे खरेटी करण्यासाठी आणि

बी) २७.१२.२०२३ रोजी व्यावसायिक वाहन (सीव्ही/सीई) कर्ज क्रमांक १२८६६९०००४४४१ सह रु.७१,४१,१३३/- (रुपये एकाहत्तर एक लाख एकेचाळीस हजार एकशे तेहतीस फक्त) व्यावसायिक वाहन/बांधकाम उपकरणे खरेदीसाठी

बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या **नाशिक शहर शाखेमार्फत** दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम अन्वये . नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलुवा येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा घेतले होते

तुम्ही बँकेद्वारे मंजूर वरील पत सुविधाच्या तारणेकरीता खालील स्थावर मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

जंगमगहाण गहाण मिळकतींचे वर्णन

जंगमगहाण अम्मन्न एआरएक्स९०.२ सीईव्ही एसटी IV- १ युनिट/टँडैम रोलर, इंजिन क्रमांक पीईएचएम११८२५६, चेसिस क्रमांक एआयएन१६६०५जेपी३०७५०४८, २०२४ मॉडेल. डिझेल, नोंदणीकृत नसलेले वाहन (वरील (ए) ला चार्ज केलेले) यांचे जंगमगहाण अम्मान फिनिशर एपी ६०० सीईव्ही एसटी IV- १ युनिट/व्हील्ड पेव्हर, इंजिन क्रमांक पीएचएचएम११४०५८, चेसिस क्रमांक १६८५७३०७३२००, २०२४

वरील सदर जंगमगहाण तारण मिळकर्तीचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेल् आहे आणि खाते १४.०७.२०२५ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून पुढील रक्कम ही रक्कम सह पुढील व्याज आणि परिव्यय बँकेच्या मुंबई/चेंबूर शहर शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि

	कर्ज खाते	ए) उर्वरीत थकीत	बी) न लावलेले व्याज पैकी	सी) प्रलंबीत प्रभार पैकी	व्याजाचा दर
٤.	सीव्ही/सीई लोन (खाते क्र. १२८६६९०००४४३३)	रु. २०,४०,६७९/– (रुपये वीस लाख चाळीस हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र) २२.०७.२०२५ रोजीस	रु. ७०,९३३/-	रु. ८,१३९/-	मासिक आधारे दर साल ९.५२% दराने सह २२.०७.२०२५ पास्न ४% दराने दंडात्मक व्याज
٦.	सीव्ही/सीई लोन (खाते क्र. १२८६६९०००४४४१)	रु. ५५,२४,१००/- (रुपये पंच्यावन्न लाख चोवीस हजार शंभर मात्र) २२.०७.२०२५ रोजीस	रु. १,९५,६५९/-	ह. २२,११५/-	मासिक आधारे दर साल ९.५२% दराने सह २२.०७.२०२५ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सचना तारखेपासन ६० दिवसां**त प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब

। वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपडा. अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे

तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे. बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबार्व

येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सचित करणे आवश्यक आहे. तदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्य पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपा

नांतरण करू शकत नाही. ् नुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात

इस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सव देवाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट ॲतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्य कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रवकम वसूल करण्यार्च कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर सचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, ३१ जुलै २०२५

सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९ नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग,

दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२९२; फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९

ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com; वेबसाइट: www.emkayglobal.com

केवायसी (KYC) आणि अन्य संबंधित माहितीच्या अदयावतीकरणासाठी

१०० दिवसांच्या - ''सक्षम निवेशक'' मोहीमेबाबत समभागधारकांना सूचना

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या भागधारकांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (''आयईपॉएफए''), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') च्या १६ जुलै २०२५ रोजीच्या पत्रानुसार, कंपनीने २८ जुलै २०२५ ते ६ नोव्हेंबर २०२५ या कालावधींदरम्यान १०० दिवसांची "'सक्षम निवेशक' ही विशेष मोहीम स्र्रू केलेली आहे.

समभागधारकांना त्यांचे नो युवर कस्टमर (केवायसी) तपशील अदयावत करण्यास मदत करण्यासाठी ही मोहीम सुरू करण्यात आलेली आहे, ज्यात बँक खात्यासाठीचे आदेश, वारसदार व्यक्तीची नोंदणी आणि संपर्क माहिती (ईमेल, मोबाईल नंबर, पत्ता) इत्यादींचा समावेश आहे. समभागधारकांनी याची नोंद घ्यावी की, कोणत्याही आर्थिक वर्षासाठी त्यांचे विनारोखीकरणा अभावी तसेच असलेले/विनादावा पडून असलेले लाभांश मिळविण्यास समभागधारकांना मदत करण्यासाठी, जेणेकरून त्याांची लाभांशाची रक्कम आणि समभाग आयईपीएफएमध्ये हस्तांतरित होऊ नयेत, या हेतूने ही मोहीम सुरु करण्यात आलेली आहे.

अपूर्ण आहे, त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) शी खालील

सी-१०१, दतावास २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३

याव्यतिरिक्त, समभागधारकांना SWAYAM पोर्टल https://swayam.in.mpms.mufg.com व्दारे

समभागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी आरटीए वेबसाइट – https://www.in.mpms.mufg.com

एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता स्वाक्षरी / -

दिनांक : २२ ऑगस्ट २०२५ स्थळ : मुंबई

प्रपत्र क. 3 [नियम-१३(१)(ए) पहा)] कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

खटला क्र.: ओए/१०१०/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध

३) श्यामसंदर एस. नायकसतम

, फ्लॅट क्र. ३० ४था मजला गणेश निवास सीएचएस सीटीएस क्र. १०७ ए जोधाली बाग रोड गणेश टॉकीज जवळ ठाणे पश्चिम ४०००६१. ठाणे महाराष्ट्र-४०००६१

२६६१ फेअरफील्ड सी विंग लोढा लक्झ्रिया ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम ठाणे ४०००६१, ठाणे महाराष्ट्र-४०००६१

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१०१०/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१०६३६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा . व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा

. अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २१/०७/२०२५ रोजी दिले. सही/

डीआरटी-III, मुंबई

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे (रेग्यलेशन ३३(२) पहा)

नोंद. द्वारे एडी/स्पीड पोस्ट, दस्ती/चिकटवि

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मुंबई येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोर्ड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई ४०००५ मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या नियम २०एफ दुसऱ्या

परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना आर.पी. क्र. आरसी/१२१/२०२४ आयडीबीआय बँक लिमिटेड

> विरुद्ध श्री. साईराज कन्नन थेवर आणि इतर.

सीडी (ए) साईराज कानन थेवर (अर्जदार/कर्जदार) नगरगेड कल्याणवाडी धारावी मंबई ४००१७ (ii) ई–९०४ कामा फोनटाना ९वा मजला

डोंबिवली, (पू.), कल्याण, महाराष्ट्र - ४०११०५. आणि (iii) ३०३ पंचशिल इमारत क्र.२, माटुंगा, लेबर कॅम्प, माटुंगा (प.), वाल्मिकी रोड जवळ,

म्ंबई ४०००१९. v) ओ/(१) इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, इननॉव ८, तळमजला, कैलास बिझनेस पार्क, पार्कसाइट रोड, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००७९

(बी) वैशालिनी कानन थेवर (i) खोली क्र. डी ७२, थेवर नगर, थेवर नगर रोड, कल्याणवाडी, धारावी, मुंबई ४००१७

(ii) ई-९०४, कासा फोनटाना, ९वा मजला. पलावा सीटी डोंबिवली, (पू.), कल्याण, महाराष्ट्र - ४०११०५. आणि (iii) वेल्वेट लाइफस्टाइल प्रा. लि., ए-००८, लोअर

तळमजला बुमरंग चांदिवली, फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७८ (सी) शांती कानन थेवर

(i) खोली क्र. डी ७२, थेवर नगर, थेवर नगर रोड, कल्याणवाडी, धारावी, मंबई ४००१७ (ii) ई-९०४, कासा फोनटाना, ९वा मजला, पलावा सीटी

डोंबिवली, (पू.), कल्याण, महाराष्ट्र - ४०११०५. (iii) ३०३ पंचशिल बिल्डिंग क्र. २, माटुंगा, लेबर कॅम्प,

माटुंगा (प.), वाल्मीकी रोड जवळ, पुंबई ४००१९) ...प्रतिवादी याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओ.ए. १७२ सन २०२३ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र नुसार रु ९५.०२.४०२/- (रूपये पंचाण्णव लाख दोन हजार चारशे दोन रुपये मात्र) ०९.०२.२०२३ पासन सीडी क्र. (ए) ते (सी) मधून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल होईपर्यंत वार्षिक @ ९.२५% दराने खर्चासह ची रक्कम प्रमाणपः कर्जदार येणे थिकत आहे. अर्जदार रु. ९५,०२,४०२/**– (रूपये पंचाण्णव लाख दोन हजार चारशे दोन रुपये मात्र)** खर्चासह वसुली वार्षिक व्याज दराने भविष्यातील व्याज कायदेशीर वारसांची जबाबदारी मयत सीडी यांच्याकडून

मिळलेली स्थावर मिळकत/जंगम मिळकत वसुली काण्यास हक्कदार आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान काण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, अन्यथ जर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार वसुली केली जाईल. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देव असे व्याज. (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकवाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व

. ग्रोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. ाम्हाला याद्वारे २५/०९/२०२५ रोजी दुपारी **१२.००** वाजता अधोस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात



डीआरटी - १, मुंबई

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २२.०८.२०२५ टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ज्या समभागधारकांनी त्यांच्या लाभांशासाठी दावा केलेला नाही किंवा ज्यांची केवायसी माहिती पत्यावर संपर्क साधावा, अशी विनंती केली जात आहे:

एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

फोन: ८१०८११६७६७

ईमेल- rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

नोंदणी करण्यास आणि त्यांच्या विनंती अर्जांचा पाठपुरावा करण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. कृपया याची नोंद घेण्यात यावी की, लागू तरतुर्दीनुसार, जर सलग सात वर्षांच्या कालावधीत लाभांशासाठी दावा न केल्यास, लाभांशाची रक्कम आणि संबंधित मूलभूत समभाग (उपलब्ध असल्यास) गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए) कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या सर्व समभागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे कि त्यांच्या हक्कांचे रक्षण करण्यासाठी आणि कायदेशीर आवश्यक नियमांचे पालन सनिश्चित करण्यासाठी या मोहिमेच्या कालावधीत त्यांनी त्वरित कारवाई करावी.

वरून केवायसी फॉर्म डाउनलोड करून घ्यावेत.

बी.एम. राऊळ कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी

परि. क्र.: ६९

कोचर फॅब्रिक्स

४) ममत एम कोचर

<u>२५/०७/२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

तुम्हाला <u>२२/०९/२०२५</u> <mark>रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

For Paper Book follow the following Url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202594890729

> समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकत अधिकारांची स्वाक्षर (संजय जैस्वाल)