# SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

July 18, 2023

To,

**BSE Limited,** 25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

BSE Scrip Code: 531930

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "NOTICE OF THE THIRTY NINTH (39<sup>TH</sup>) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING" published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of 39<sup>th</sup> Annual General Meeting and Annual Report for FY 2022-2023.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	18-07-2023
Navshakti	Marathi	Mumbai	18-07-2023

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at <a href="http://www.sarthakindustries.com/notices">http://www.sarthakindustries.com/notices</a>.

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For of Sarthak Industries Limited

Riya Bhandari Digitally signed by Riya Bhandari Date: 2023.07.18 13:20:50 +05'30'

Riya Bhandari

**Company Secretary & Compliance Officer** 

Enclosure: A/a

No: Dy.Ch.E/O&M/eT-24/SWD Dt. 17.07.2023

110 1 Dylom 2 Campor 2 170 11 Da 1110 11 20 20						
BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION						
	e-Tender Notice					
Department	Chief Engineer (SWD)					
Sub Department	Deputy Chief Engineer (O&M) SWD					
Subject	Hiring of vehicles and machineries for collection, transportation and disposal of silt from L ward Tender I.D.: 2023_MCGM_924547_1					
e-Tender Sale	Date: 15.07.2023 from Time: 11.00 Hrs.					
	Date: 26.07.2023 upto Time: 16.00 Hrs.					
Website	http://mahatender.gov.in					
Concerned Officer Name	Shri. V. G. Gotarne Executive Engineer (O&M) Mech. SWD					
Telephone Number (Office)	022-24309817 022-24309472					
Mobile Number	9819766347					
E-mail Address aeomcity10.swd@mcgm.gov.in						

Let's together and make Mumbai Malaria free

Ex. Eng. (O&M) Mech. SWD

#### **SARTHAK INDUSTRIES LIMITED**

CIN: L99999MH1982PLC136834 Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

NOTICE OF THE THIRTY NINTH (39TH) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING Notice is hereby given that the Thirty Ninth (39") Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, August 11, 2023 at 05:00 P.M. (IST) through Two-Way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"),  $the \ Company \ is \ permitted \ to \ hold \ the \ AGM \ through \ VC/OAVM, without \ the \ physical \ presence \ of \ the \ Members \ at \ a \ common \ venue.$ In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, The electronic dispatch of the Notice of Annual General Meeting and the Annual Report for the financial year 2022-23 has been completed on **July 17, 2023** through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP") The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure  $Requirements) \ Regulations, 2015 \ and \ Secretarial \ Standard - 2 \ on \ General \ Meetings \ issued \ by \ The \ Institute \ of \ Company \ Secretaries \ of \ Company \ of \ One \ of \ Company \ of \ Company \ of \ Company \ of \ Company \ of \ One \ of \ Company \ of \ One \ of \ One \ of \ One \ of \ of \ One \ of \ of \ One \ of \ One$ 

- a) The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the Resolutions set out in the Notice of the 39th AGM dated July 14, 2023.
- b) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, August 08, 2022 at 09:00 A.M. (IST)
- c) Day, Date and time of end of remote e-voting: Thursday, August 10, 2023 at 05:00 P.M. (IST)
- d) Cut-off Date for remote e-voting: August 04, 2023.

business as set out in the Notice of the AGM dated July 14, 2023.

- e) Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date i.e. August 04, 2023 should follow the instructions for e-voting as mentioned in the AGM Notice.
- f) The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM.
- g) The Members are requested to note that:

PRO/1021/ADV/2023-24

- Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on **Thursday**, **August 10**, **2023**;
- ii. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again; and
- iii. Members holding shares in physical or in dematerialized form as on August 04, 2023 (Record Date), shall be entitled to vote.

Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at <a href="mailto:sgl@sarthakglobal.com">sgl@sarthakglobal.com</a> In case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations. 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from July 31, 2023 to August 11, 2023 (Both days inclusive) for the purpose of 39th Annual General

The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800225533

By order of the Board For Sarthak Industries Limited Riya Bhandari Company Secretary

AXIS BANK LTD.

amounts mentioned below.

Date:13/07/2023

Place: Mumbai

Sr. Name / Address of the

Date: July 18, 2023

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge. Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan

Date of

#### Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708. RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002( herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Coborrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co- borrowers/Mortgagors/G uarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Demand Notice Date of Possession	Description of Immovable property
	1)SACHIN TARACHAND WANE, (Borrower/Mortgagor), 2)ASHWINI SACHIN WANE Both Also at:- 30/b, Shivmangal apts, poona link road, tisgaon, kalyan east behind tisai gymthane maharashtra 421306 india And Also Flat no.33-a, 3rd floor, shivmangal chsl poona link road, tisgaon naka, tisgaon, kalyan east thane 421306.	Rs. 1267886/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred & Eighty Six Only being the amount due as on 20.10.2022, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	13-07-2023	FLAT NO.33-A, 3RD FLOOR, SHIVMANGAL CHSL POONA LINK ROAD, TISGAON NAKA, TISGAON, KALYAN EAST THANE 421306 ADMEASURING:- 470 SQ FT Build Up Area.
2.	1) JYOTI SHASHIKANT KHARKAR, (Borrower/Mortgagor), 2) SHASHIKANT RAMBHAV Both Also at:- ROOM NO 304/8B YRUNDAVAN COMPLEX, Moje Devrung Gaon, padgha, Devrung gaonTHANE-421311 And Also FLAT NO 403 4TH FLOOR WING B BLDG NO 1 VRUNDAVAN VILL DEVRUNG ROAD BHIWANDI KALYAN 421302.	Rs. 2493684/- (Rupees Twenty Four Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred & Eighty Four Only being the amount due as on 20.10.2022, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	13-07-2023	FLAT NO 403 4TH FLOOR WING B BLDG NO 1 VRUNDAVAN VILL DEVRUNG ROAD BHIWANDI KALYAN 421302 Admeasuring:- 306.982 Sq. Ft Carpet Area + Balcony area 54.198 Sq. Ft.
3.	(Borrower/Mortgagor) And Also S/o. Balu Navghane, Sadguru Seva Titeghar, Titeghar, Pune, Maharashtra-412206, 2) NILAM RAJARAM AMBAVALE (Borrower/Mortgagor) And Also D/o. Rajaram Ambavale,		13-07-2023	Flat No. A-106, On First Floor, of Building known as "CHANDRESH PARADISE A, B, C, & F CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Lodha Heaven, Village- Nilje, Dombivali (East), Tal. Kalyan Dist. Thane-421204. Area admeasuring about 495 Sq. Ft. (46.00 Sq. Mtr.) Built up area.

**PUBLIC NOTICE** PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I, Smt. Snehal Shankar Ranade, have been the absolute owner of the property as described in the schedule below which was purchased from Shri Sharad Ramkrishna Patwardhan vide agreement dated 21 January 1987 executed between us. I further state that I have lost/ misplaced the original copy of the aforesaid agreement. The report of this loss / misplacement have also been lodged with Vile Parle East Police station vide complaint no. LPR No. 1117/2023, Dated 15 July 2023, GD/SD/DD No. - 027. Being the absolute owner, I hold the clear title to deal with the same in any manner whatsoever. This notice is for public awareness that, if anybody finds the original agreement/documents or having any claim against into or upon the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, gift, lien, charge, trust maintenance or otherwise whatsoever are required to return/notify in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned within 14 days failing which, no claim and/or objection will be entertained and will be considered as abandoned surrendered, relinguished, released, waived and not binding on us or the purchaser and we will complete the transactions without reference to such claim if any.

Flat No 24 (New flat no. A 403, post re-development) through 5 shares under Share Certificate No. 19. distinctive Nos. 91 to 95 (both inclusive) in Jai Ghanshyam CHS LTD, Tejpal Scheme Road no 3, Vile Parle (E) bearing CTS No. 433, 433/1 to 13 and bearing corresponding new C.T.S. No. 433/a and 433/b, Vile-Parle (East), Mumba 400057

<u>Schedule</u>

ISSUED BY - Snehal Shankar Ranade (Seller) - Email Id - kedar3177@gmail.com , UNS Finvest Advisory Pvt. Ltd. (Buyer) - Email Id - office.unsfinvest@gmail.com, A 401-403, Jai Ghanshyam, Tejpal Scheme Road No. 3 Vile Parle (E), Mumbai - 400 057 Place : Mumbai Date: 18.07.2023

यूनियन बैंक Union Bank

Regional Office, Mumbai Thane Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W) 400601 Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611

POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable P

The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Louiswadi Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and ir exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 21.4.2023, calling upon the Borrowers Mr. Rahul S. Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 88,08,398.70 (Rupees Eighty Eight Lakhs Eight Thousand Three Hundred Ninty Eight And Paise Seventy Only) and

interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in genera that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of he said Act read with rule 8 of the said rules of this 15th day of July of the year 2023 and handed over to undersigned.

The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is nereby caution not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount or Rs. 88,08,398.70 (Rupees Eighty Eight Lakhs Eight Thousand Three Hundred Ninty Eight And Paise Seventy Only) plus interest Description of Secured Assets:

Twin Bungalow, 127 A, Daisy, Elegant Phase 1, Plot No. 127, New Sr. No.118/4 Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad - 410201

Authorised Office Union Bank Of India Notice is hereby given that Share Certificate No. 001 Distinctive Nos. from 186 to 190 of Flat No.101/A Wing, Shiv Shivam CHS Ltd. at Adarsh Nagar No. 1, Off

Link Road, Jogeshwari West, Mumbai 400 102 in the name of Nilima Paul has been misplaced. Any claims or objections for issuance of Duplicate Share Certificate can be made within a period of 15 days from issuance of this notice. If no claim is received within this period the society is free to issue a duplicate share certificate

IFCI Ltd.

Date: 18/07/2023 Place: Mumbai

### **Public Notice**

On behalf of my clients, Mr Vishnu Satish Telang and Mr Vishal Satish Telang, the public at large is hereby informed that, late Mr. Satish Durgayya Telang and Late Mrs Laxmi Satish Telang, together were the 66.67% owner of ownership Flat. member, shareholder of Share Certificate No 23 for 10 full paid up shares of Rs 50 each amounting to a sum of Rs 500 bearing distinctive numbers 221 to 230 (both inclusive) and also the 66.67 % owner of the said FLAT NO 303, 3<sup>rd</sup> FLOOR, A wing, building known as "Aditya Heritage", Girija Shankar C.H.S ltd, , V N Purav Marg, Chunabhatti Sion (East), Mumbai 400022, Late Mr. Satish Durgayya Telang and Late Mrs Laxmi Satish Telang have three Legal Heirs 1) Vishnu Satish Telang, 2) Vishal Satish Telang, 3) Vinod Satish Telang .

The Release deed is made and entered into at Mumbai on 1st of December 2022 between Mr Vishnu Satish Telang and Mr Vishal Satish Telang which has removed their claim on the above mentioned flat and the same has been bestowed to Mr Vinod Satish Telang

Any person having any rights, title. claim or interest in the said flat, by way of sale, inheritance, possession succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the said flat, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 15 days from the date of publication of this notice or else any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned Place: Mumbai Date: 17th July 2023

Adv. M. Amin Dhoraiiwala Off No 69,Ashoka shopping centre, L.T Marg, Mumbai 400001. Mob: 9821341572

OICICI Bank Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder; Amount Reserve Date and Date & Name of Details of the

No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Time of	Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Shetty (Co Borrowers) Loan Account No-	Flat No.101, 1st Floor, Shreeji Darshan Chsl., Laxmiben Chheda Marg, Opp. Bramha- Vishnu- Mahesh Apt, Nilemores. No.37, H. No.1, Nallasopara West, Thane- Thane- 401203. Admeasuring an Area of 42.16 Sq Mtr Build Up Area Inclusive of The Area of Balconies	Rs. 41,35,469/- ( As on July 13, 2023)	Rs. 27,24, 000/- Rs. 2,72, 400/-	August 10, 2023 From 02:00 P.M. To 05:00 P.M.	August 29, 2023 From 11:00 A.M. Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 28, 2023 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Columr E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before August 28, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **August 28**, **2023** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before August 28, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8454089353.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s** Authorized Officer ICICI Bank Limited



## UltraTech Cement Limited

Regd. Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 Tel No. - 022-66917800/29267800, Fax No. - 022-66928109, Website - www.ultratechcement.com, CIN: L26940MH2000PLC128420

## NOTICE OF THE TWENTY-THIRD ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **Twenty-Third Annual General Meeting ("AGM")** of the Company will be held on **Friday**, **11**<sup>th</sup> **August**, **2023 at 3.00 p.m.** (**IST**) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set out

The AGM will be convened in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Bules made thereunder ("Act"); provisions of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the provisions of General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022, other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by SFBI ("Circulars")

In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of the Twenty-Third AGM along with the Annual Report for the financial year 2022-23 will be emailed to Members at the email ID registered by them with the Company / Depository Participant(s) ("DPs").

Members who wish to register / update their email ID and/or bank account mandate with the Company or KFin Technologies Limited, Registrar and Transfer Agent ("KFin") for receipt of dividend, are requested to:

- For shares in Physical mode: register / update details in Form ISR-1 and email the same to KFin at einward.ris@kfintech.com along with the documents mentioned in the Form.
- For shares in Electronic mode: register / update details with the DP.

Registration of email and updation of bank account:

Place: Mumbai

Date: 17th July, 2023

Authorized Officer.

Axis Bank Ltd.

Communication in this regard has been sent to Members holding shares in physical form to furnish their KYC details which are not registered in their respective folios. This communication is also available on the Company's website **www.ultratechcement.com**.

The Notice and Annual Report will be uploaded on the Company's website www.ultratechcement.com, KFin's website https://evoting.kfintech.com and the website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The Board of Directors at their meeting held on 28<sup>th</sup> April, 2023 have recommended dividend at the rate of ₹ 38/- per equity share

having nominal value of ₹ 10/- each for the financial year ended 31st March, 2023. In case, the Company is unable to electronically transfer the dividend to any Member due to non-availability of their bank account details, the Company shall dispatch the dividend warrants to them by post. The Company will provide its Members facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by KFin. E-voting shall also be made available to the Members participating in the AGM. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated

9<sup>th</sup> December, 2020, e-voting process will also be enabled for all 'individual demat account holders', by way of a single login credential, through their demat accounts / websites of National Securities Depository Limited ("NSDL") and / or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") or DPs. The process and manner for remote e-voting and voting at the AGM through various modes will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website www.ultratechcement.com.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members of the Company will remain closed from Friday, 28<sup>th</sup> July, 2023 to Friday, 11<sup>th</sup> August, 2023 (both days inclusive) for the purpose of payment of dividend for the financial year ended 31<sup>st</sup> March, 2023 and for the AGM. The dividend, as recommended and if approved will be paid on or after Monday, 14th August, 2023 to Members and their mandates whose names appear as:

- Beneficial Owners as at the end of the business on Thursday, 27th July, 2023 as per lists to be furnished by NSDL and CDSL in respect of shares held in electronic form, and
- Members in the Register of Members of the Company in physical form which are maintained with KFin situated at Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500032 on Thursday, 27th July, 2023.

For UltraTech Cement Limited

Sanieeb Kumar Chatteriee Company Secretary

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.1 2<sup>nd</sup> Floor, MTNL Building, Colaba Market, Colaba-400005.

#### **RECOVERY PROCEEDING NO. 1061 OF 2016** IN

**ORIGINAL APPLICATION NO. 49 OF 2009** Exhibit: 13

Next Date: - 31/07/2023. ... Applicant/Certificate Holder.

V/s Shree narayani Apparel Pvt, Ltd. & Ors ... Defendants/Certificate Debtors ATTACHMENT WARRANT Whereas you Certificate Debtor have failed to pay the sum of ₹5,46,19,862.96/-

₹ Five Crore Forty Six Lakh Nineteen Lakh Eight Hundred & Sixty Two & Ninety

Six Paise Only) and the interest and cost thereon in respect of Recovery Proceeding No. 1061 of 2016 in O.A No. 49 of 2009 drawn up by the Hon'ble Presiding Öfficer. You are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property in any manner and that all person be

and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge **Specification of Property** "52, Meghna Apartments, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai- 400 054,"

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 26" day of May, 2023.

Recovery Officer DRT-I, Mumbai

1) Shree Narayani Appareal Pvt. Ltd. Office at C-17, Ansa Industrial Estate Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri E, Mumbai-400 072.

2) Mr. Sanjay S. Jhunjhunwala, At 52, Meghna Apartments, S.V. Road, Santacruz (W), Mumbai-400 054

Mr. Nirmal B. Jatia At Parijat Building No. 82, Flat No. 1, J.B. Nagar, Andheri (E) Mumabi-400 059.



#### RENAISSANCE GLOBAL LIMITED

CIN: L36911MH1989PLC054498 Regd. Office: Plot No. 36 A & 37, Seepz, Andheri (E), Mumbai - 400096 Tel: 022- 4055 1200 | Fax: 022-2829 2146 Web: www.renaissanceglobal.com | Email: investors@renaissanceglobal.com

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING DETAILS Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, August 10, 2023 at 12.00 Noon through Video Conferencing or

other audio - visual means (InstaMEET platform of Link Intime) In view of the exemptions given by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI), the 34th AGM of the Company is being held through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the members at a common venue. The web-link to attend this

AGM through VC/OAVM is: www.instameet.linkintime.co.in. The MCA and SEBI has also dispensed with the printing of annual reports and dispatch of hard copy of the same to shareholders. Accordingly, Notice of 34th AGM along with Annual Report 2022-23 is sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Depository Participant/ the Company as or July 07, 2023. The same is also available on websites www.renaissanceglobal.com, www.bseindia.com and www.nseindia.com. The Flipbook of Annual Report 2022-23 is also available on https://www.renaissanceglobal.com/annual-report-2022-23-flipbook/ It is further notified that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with Regulation

42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, August 03, 2023 to Thursday, August 10, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 34th Annual General Meeting of the Company. Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing e-voting facility to its' members through Instavote / InstaMEET facility of Link Intime India Private

Limited. The members holding shares, either in physical form or dematerialized form, on

the cut-off date i.e. Thursday, August 03, 2023 may cast their vote electronically to transact the business set out in the Notice of 34th AGM of the Company The details of e-voting, required under Rule 20 of the Companies (Management and

- Administration) Rules, 2014, are given hereunder: Date of sending electronic copy of Annual Report along with Notice of AGM: **Monday, July 17, 2023**
- Date and time of commencement of e-Voting: Sunday, August 06, 2023 at 9.00 a.m.
- Date and time of end of e-Voting: Wednesday, August 09, 2023 at 5.00 p.m. 4. e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. (IST) on August 09, 2023 i. The Annual Report 2022-23 and Notice of 34th AGM are available on Company's website
- $\underline{www.renaissanceglobal.com}.$ In case of any queries regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Question ("FAQs") and e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under help section or write an email to enotices@linkintime.co.in

By order of the Board For Renaissance Global Limited CS Vishal Dhokar **Company Secretary** 

Date: July 17, 2023

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that I am investigating the TITLE of M/S. GOYAL PROPERTIES & ESTATES PVT. LTD., being Sole owner of all that piece & parcel of land as mentioned in Sr. No. 2 to 20, 22 & 23in table below and GOYAL PROPERTIES & ESTATES PVT. LTD. (ALONGWITH ASHISH GOYAL, JYOTI GOYAL, NEHA GOYAL & NIDHI GOYAL, being Joint & Equal Owners of all that piece & parcel of land as mentioned in Sr. No. 1 and JYOTI GOYAL, ASHISH GOYAL, NEHA GOYAL & NIDHI GOYAL, joint & equal owners of all that piece & parcel of land as mentioned in Sr. No. 21 in table below bearing :-

Sr. No.	Survey No.	Area as per 7/12 Extracts (Sq.Mtrs.)	CTS No.	Area as per PR Card (Sq.mtrs.)
1.	18/1	809	39	786 (partly in Road)
2.	19/2	2327	44	2195.10 (partly in Road)
3.	24/3	607	74	583.30
4.	33/4	1416	75	1364.40
5.	31	1012	78	848.90
6.	33/6	911	79	742.50
7.	33/5	1922	80	1786.20
8.	33/8/A	4199	81	5643.20
			81/1	13.10
			81/3	37.20
9.	33/8/B	1265	81/2	12.20
10.	32/1	1113	82	1128.50
11.	33/9	506	83	515.10
12.	33/10	1113	84	1747.70
13.	34/1/A	3035	85	5518.40
	34/1/B	2833		
14.	27	1315	87	1603.80
15.	25/2	10396	93	10227.30
16.	36/1/A	6045	95	6390.50
	36/1/B	506		
17.	38/1/A	7284	156	12351.30
	38/1B	1416		
	38/1/C	3440		
18.	35/1	3516	157	3583.50
19.	41/1	1619	158	2229.70
	41/2	607		
20.	33/11	202	159	106.10
21.	38/3/A	1163	168	2350.20
22.	38/3/B	1265		
23.	38/4	1012	167	1126.80 (2/3rd)

All Above lands in ND ZONE of Village DARAVALI, Taluka BORIVALI, District MUMBAI SUBURBAN; ("the said property").

ANY ONE EITHER having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree/order/injunction/attachment of any court of law/tribunal/revenue/statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within 21 days of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on said Owners and thereafter aforesaid Owners may negotiate with the prospective buyersin respect of the said property or any part or portion thereof.

DATED: 17-07-2023

SONAL KOTHARI, ADVOCATE, HIGH COURT Office No. 1. Gr. Floor, Le-Midas. Ramchandra Lane, Malad (W), Mumbai-64 advsonalkothari12@gmail.com / 9820300116

#### सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८२पीएलसी१३६८३४

नोंदणीकृत कार्यालयः खोली क्र. ४, अन्ना भुवन, ३ रा मजला, ८७ सी देवजी रतनसी मार्ग, दाना बंदर, मुंबई, (महाराष्ट्र) ४००००९ संपर्क क्र. ०२२ २३४८०११०, ई-मेल : sarthakindustries@yahoo.in, वेबसाईट: www.sarthakindustries.com

एकोणचाळीसाव्या (३९) व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (''एजीएम'') ई-मतदानाची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही, **१४ जुलै, २०२३** रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') या दोन मार्गाने **शुक्रवार,** ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरू कंपनीला एकाच ठिकाणी सभासदाच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे. वरील सदर संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिंपटसकडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने **१७ जुलै, २०२३** पाठवण्यात आला आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.sarthakindustries.com स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइर्टट www.bseindia.com आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटंरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेची

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० सेबी (लिस्टिंग ऑलिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मिटिग्जच्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात

ए) कंपनीने दिनांक **१४ जुलै, २०२३** रोजीच्या ३९ व्या एजीएँमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सभासदांना दुरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवला आहे.

बी) दुरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ ं मंगळवार, ०८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)

(सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल

सी) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

डी) ई-मतदानाकरिता कटऑफ तारीख : ०४ ऑगस्ट, २०२३

ई) ज्या सभासदांनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई-मतदानाकरिता माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे

एफ) जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक वापरणे शक्य होईल.

जी) सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की,

्दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल **गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी** सायं. ५.०० वा. नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल;

ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी

iii. **०४ ऑगस्ट, २०२३** (रेकॉर्ड तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी हक्कदा

ज्या सभासदांनी ई-मेल नोंदणीकृत नाही केल्या आणि ज्यांना वेळोवळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यार इच्छुक आहे त्यांनी sgl@sarthakglobal.com येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल वर प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतो. डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे संपर्क करु शकतात आणि डिपीनी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद्वु शकतात

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ४२ च्या तरतुर्दीना अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता ३१ जुलै, २०२३ पासून ११ ऑगस्ट, २०२३ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह एजीएमचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्युज'') चा संदर्भ होवु शकतात आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला**, मॅ**रेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ येथे फोन करावा.

ज्या सभासदांना एजीएम पुर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर फोन करावा.

> मंडळाच्या आदेशानसा सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता सही/-रिया भंडारी

दिनांक : १८ जुलै, २०२३ ठिकाण : इंदोर

कर्जदारांचे नाव

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही **डॉ. अलका केतन देसाई** यांचे त्यांच्या निम्न उल्लेखि गलमत्तेसंदर्भातील शीर्षक स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजे आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त ासल्याचे निश्चित करण्याकरिता त्यांच्या शीर्षकाची तपासणी आणि चौकशी करीत आहोत.

सदर मालमत्तेमध्ये, वर किंवा संबंधी विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, नियुक्ती, भेट, न्यास रसा, देखभाल, गहाणवट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कायदेशीर ताबा, किंवा अन्य कोणत्याही मार्गे कोणताही हक्क, शीर्षक, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी सदर दिनांकापासून १४ दिवसांच्या कालावधीमध्ये निम्नस्वाक्षरीकारांना एस.पी. सेंटर सोसायटी, २ रा मजला, ७०, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३ येथील यांच्या कार्यालयात किंवा ईमेल आयडीः hemant@mehtalawfirm.com आणि/ किंवा nehtalawfirm@yahoo.com येथे इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे त्याच्या सर्व तपशील आणि कांगदोपत्री राव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करावे, जर सदर कालावधीमध्ये त्याची नोंद न केल्यास आणि, केवा न कळविल्यास ते सोडून दिले आणि/किंवा गुंडाळून ठेवले असे मानण्यात किंवा समजण्य

मालमत्तेची अनुसूची

जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९ येथे स्थित मोगरा गावचा सी.टी.एस क्र. १६२/सी धारण केलेल्या जिमनीवर उभ्या "अशोक प्रिमायसेस" या इमारतीच्या तळघर ळमजला आणि पहिल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. १०१, मोजमाप १०,१७५ चौरस फूट कार्पेट नेत्रफळमधील हक्क आणि हितसंबंधांसह अशोक प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. द्वारे पारित भाग प्रमाणपत्र क्र. ००६ अंतर्गत पारित डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ०२६ ते ०३० (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले रु. ५०/- प्रत्येकीचे ते सर्व ५ पूर्णतः भरणा केलले समभाग.

मेहता ॲण्ड कं करित ॲडव्होकेट ॲण्ड सॉलिसिटर्स . ਲहੀ/- **एच. सी. मेहता** 

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

धनलक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्सजवळ, ठाणे (प) ४००६०१. दर.: ०२२-२१७२१४५ (डी)/१७४६/३७४१, फॅक्स: ०२२-२१७२१६११

#### कब्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, लुईसवाडी शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या गत्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१.४.२०२३ ोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. राज रवींद्रन आर्या** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु** ७३,४६,२४८.९२/- (रूपये त्र्याहत्तर लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे अट्टेचाळीस आणि ब्याण्णव **पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन **६० दिवसांत** करण्यार

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मेळकतीचा **कब्जा** त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम *र* अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१५ जुलै, २०२३** रोजीस घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केला.

ञ्च गरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या ारतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे

विशेषतः कर्जरार /ग्रहाणरार /इमीरार आणि सर्वसामान्य जनतेला यारारे दशारा देण्यात येतो की उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या रक्कम रु. ७३,४६,२४८.९२/- (रूपये त्र्याहत्तर लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे अट्ठेचाळीस आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेचे वर्णन: द्विन बंगला, २१९ ए, डेझी, एलिगंट फेज १, प्लॉट क्र. १२७, नविन स.क्र. ११८/४, गाव जांभरूंग . तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१.

मागणी सूचना

जारी तारीख

दिनांक : १५.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

घेतलेले

कर्ज (वाटप)

मागणी सूचना तारखेस

थकबाकी रक्कम म्हणजेच

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



अनु. क्र.

ठिकाण: मुंबई

कर्ज खाते क्र.

# एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कंपनी सेक्रेटरी

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वयं

तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील यांना सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ('एलआयसीएचएफएल')** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून परत आली आहेत.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुहल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्हं बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग ऑसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यवतीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिह्रक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिह्रक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

तारण मत्तांचा तपशील

क्र.				जारी तारीख	कर्ज (वाटप)	थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम
१	<i>६१२</i> १००००३०२३	श्री. नीलेश रामहित मिश्रा, सौ. सृष्टी नीलेश मिश्रा आणि सृष्टी नीलेश मिश्रा (हमीदार)	फ्टॅट क्र. १०४, सी-विंग, साई सदन, शास्त्री नगर बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड- पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८०	११-मे-२३	रु. ४८,००,०००.००	रु. ५१,१३,३९६.००
२	६१२१००००३१५१	सौ. वैशाली अविनाश कलुगडे आणि श्री. अविनाश राजाराम कलुगा	फ्लॅट क्र. ४०२ बी-विंग, सीटीएस क्र. ६, सर्व्हें क्र. २५६ आणि २५७, साई सदन, बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड-पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८०	११-मे-२३	रु. ४९,५०,०००.००	ह. ५२,५९,२८१.००
ş	६१०९०००११२८५	श्री. उत्तम कुमार गुप्ता आणि सौ. राखी देवी	पलॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ए१, साई ऑर्किंड, रिजन्सी इस्टेटच्या मागे शिळफाटा कल्याण रोड, कल्याण डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०८	११-मे-२३	रु. ४२,५९,७५०.००	रु. ४८,४५,३३५.००
8	६१०९०००१२०२०	श्री. जिज्ञा मुकेश मकवाना आणि सौ. मुकेश शिवराम मकवाना	पलॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए-विंग, इमारत क्र१, गणराज अपार्टमेंट, गणेश नगर डी एसआरए को-ऑप. सोसायटी धोबीघाट, क्रिचा मार्ग, महालक्ष्मी, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००११	११-मे-२३	रु. ४५,००,०००.००	रु. ४६,८६,५०१.००
ų	६११९०००२०७९	सौ. शुभांगी दत्ताराम बागवे आणि श्री. दत्ताराम धर्माजी बागवे	प्लॅट क्र. ००२/बी - विंग, अपना घर सीएचएस, पिंपरीपाडा रोड, मालाड -पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९७	०९-जून-२३	रु. ३१,७०,०००.००	<b>₹. ३८,४७,३९७.००</b>
ξ	६१०९००००३८८६	सौ. अश्मिता संजय कद्रेकर	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. २, निशिगंध प्रोजेक्ट, कर्म गार्डन, चिखलोली, अंबरनाथ-४२१५०३	०९-जून-२३	रु. २२,०५,०००.००	ह. २०,१३,९५९.००
G	£\$070000\$907	सौ. रमेश विश्वनाथ निकाळजे	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, समर्थ कृपा, शांती निकेतन शाळेजवळ, गाव नेवाळी, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र-४००६१५	०९-जून-२३	रु. १२,४१,५२९.८४	ह. १५,७२,५५५.००
C	६१०९००००७८७४	सौ. मीना गोपाळ अंभोरे आणि श्री. आनंद नामदेवराव दांडगे	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, साई ऑर्किड, इमारत क्र. सी२, रिजन्सी इस्टेटच्या मागे, शिळफाटा कल्याण रोड, गाव दावडी, डोंबिवली (पूर्व), महाराष्ट्र- ४२१२०१	०९-जून-२३	रु. ३६,३५,१२५.१८	ह. ५८,७०,७७२.००
٩	६१०५०००००१६५	श्री. जॉर्ज ऑगस्टीन आणि श्री. रॅचेल सानी ऑगस्टीन	फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी४, प्रभा इन पवन वाटिका, आधारवाडी रोड, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, वाडेघर, कल्याण- पश्चिम-४२१३०१	०९-जून-२३	रु. १८,९७,३९२.८२	रु. २२,६७,१६४.००
१०	६१०३००००२७५३, ६१०३००००२७५५ आणि ६१०३००००३३९३	श्री. अनंत तुकाराम शेंडगे	क्र. १६, तळमजला, विद्या नगर सोसायटी, एन बस स्टॉप जवळ, गाळेगाव, पोस्ट- मोहने, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२११०२	२३-जून-२३	रु. १७५००००, रु. ४,८४,०२४.०० अणि रु. ८,००,०००.००	रु. २००४३५७.६८, रु. ५,४६,३३५.०० आणि रु. ८,९७,८०९.००
११	६११०००००५८७६	थ्री. हेमंत चंद्रभान मिश्रा आणि सौ. कविता हेमंत मिश्रा	फ्टॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत क्र. २, हिस्स क्र. १, जुना सर्व्हे क्र. १६८, नवीन-३९, विनय रेसिडेन्सी सीएचएस लि., गौरव गॅलेक्सी जवळ, विजय पार्क, मीरा रोड-पूर्व, जिल्हा- उाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७	२३-जून-२३	₹. २९,५०,०००.००	रु. २९,२६,१६०.००
१२	६११०००००६९७१	श्री. कृष्णा परशुराम गुरव आणि सौ. रूपा गुरव	पलंट क्र. १०२, १मजला, ए-विंग, अरिहंत अनाया सीएचएस, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-३५जी, ओवेगाव, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०	२३-जून-२३	₹. ४०,००,०००,००	रु. ४०,०९,२०६.००
१३	६११०००००५४३४	श्री. अविनाश रघुनाथ नेटके आणि सौ. उज्वला अविनाश नेटके	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, तुळशी कॉर्नर, प्लॉट क्र. १२६, सेक्टर क्र. २०, उलवे, तालुका- पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६	२३-जून-२३	रु. १५,००,०००,००	रु. १५,६२,३२०.००
१४	६१२३००००१५५०	श्री. अब्दुल झाकीर शेख आणि सौ. साबिया झाकीर शेख	फ्टॉट क्र. ३०४, बशीरुदीन चेंबर्स, आग्रा रोड, गाव-निजामपुरा, तालुका-भिवंडी, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र -४२१३०२	२३-जून-२३	रु. २८,००,०००.००	रु. ३०,९९,२३५.३४
१५	६११००००५२०९	सौ. शिल्पा बाळाराम पाटील	पर्लेट क्र. १०१, १ला मजला, आय-विंग, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र१२३ए, हिस्सा क्र. ०९, गाव-कोळखे, ता पनवेल, जिल्हा-रायगड- ४१०२०६	२३-जून-२३	रु. २१,५०,०००.००	रु. २२,२८,६६६.००
१६	६१११००००५७१२	श्री. सिद्धेश सुधीर तायशेटे	फ्लॅट क्र१०३, १ला मजला, ए-विंग, इमारत क्र३, निर्माण रेसिडेन्सी, सातपट्टी रोड, चुनाभट्टी, सोहिलइंपेक्स समोर, कोटक प्रॉपटींजच्या मागे, गाव- शिरगाव, पालघर -पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०१४०४	२३-जून-२३	₹. २८,७६,०००.००	रु. ३१,०७,५०५.००
१७	६१११००००३३७६	सौ. रितू विशाल बंबाडे आणि श्री. विशालनारायण बंबाडे	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए-विंग, इमारत क्र. १, ऋषभ टॉवर, पद्मावती नगर, गाव- बोळींज, तालुका-वसई, विरार-पश्चिम, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३	२३-जून-२३	रु. ३४,५०,०००.००	रु. ३७,३५,१८७.००
१८	६१०९००००३११५	सौ. अर्चना राजू जैन, श्री. राजू प्रभाकर जैन, श्री. किरण प्रभाकर जैन (हमीदार-१) आणि श्री. किरण वसंत शिंदे (हमीदार-२)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी-विंग, साथी, बिल्डिंग क्र. १, सेक्टर क्र. ४, कर्म रेसिडेन्सी, धसाई, शहापूर किन्हवली रोड, तालुका शहापूर, जिल्हा- ठाणे महाराष्ट्र-४२१६०१	२३-जून-२३	रु. १३,१५,७५०.००	ह. १९,००,५८६.००
१९	६१०९००००९९७९	आणि श्री. विजयकुमार रामचंद्र माळी आणि सौ. हेमलता विजयकुमार माळी	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, कम्फर्ट विलेला बिल्डिंग सीएचएस लि., गोखिवरे तलाव जवळ, वसई- पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र -४०१२०८	३०-जून-२३	रु. २०,००,०००.००	रु. २१३२,१६२.००
२०	६१२३००००१७४९	श्री. खुशाल राम चव्हाण आणि सौ. शितल खुशाल चव्हाण	प्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, रुतिका अपार्टमेंट, गाव-कात्रप, बदलापूर, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे-४२१ ५०३	३०-जून-२३	रु. १९,४०,०००.००	रु. २१,५४,५८७.१६
२१	६१२३००००१४६३	श्री. अजित राजेंद्र सिंग आणि सौ. राधिका बहादूर सिंग	पलॅट क्र. ६०४, साई सृष्टी सॅफायर, खर्डी गावाजवळ, दिवा शिल रोड, दिवा- पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२	३०-जून-२३	रु. १६,१३,५७५. ००	रु. १४,८५,२०१.६४
22	६१०५००००८९८८ आणि ६१०५००००८९८९	श्री. विनायक प्रभाकर कुबल आणि सौ. वृषाली विनायक कुबल	फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला, लोहा भवन सीएचएस लि., प्लॉट क्र६, सेक्टर-३, नवीन पनवेल. रायगड. महाराष्ट- ४१०२०९	३०-जून-२३	रु. १०,००,०००.०० आणि रु. १७,१८,१२७.००	रु. ९,०३,०३३.०० आणि रु. १५,४६,५८२.००
२३	६१२३००००१५००	श्री. संकेत सुधाकर गांगण आणि सौ. हर्षदा संकेत गांगण	पलॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, इमारत क्र. ०१, पॅरासो बिल्डिंग, सर्व्हें क्र. १७/२ आणि २०/०, गाव-पाडळे, ता. आणि जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०४	३०-जून-२३	रु. ३२,३०,१४४.००	रु. ४१,६८,२३५.९३
२४	६१०६००००४११३	श्री. कमलेश रमेश चंद्र पांडे आणि सौ. सीमा पांडे	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, जी-विंग, शीतल धारा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २८, सेक्टर क्र. ०७ कामोठे, तालुका–पनवेल, जिल्हा–रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०९	३०-जून-२३	रु. ३१,६०,०००.००	रु. ३२,०४,१९९.००
२५	£???00003?99	श्री. व्हॅलेन्सिया झेवियर कौटिन्हो आणि श्री. विजय दुबे	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, मोरेश्वर हाईट्स, गाव-बोर्ळीज, तालुका-वसई, विरार- पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०१ ३०३	३०-जून-२३	रु. १२,७५,०००.००	रु. २०,१५,८४८.००
२६	६१०९००००२३७९	सौ. मिनाक्षी श्रीकांत कदम आणि श्री. श्रीकांत सटवाजी कदम	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, अंजली छाया, बी-विंग सल्हें क्र. ७७/१२, प्लॉट क्र. ९ आणि १०, गाव-कुळगाव, तालुका-अंबरनाथ, बदलापूर-पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	३०-जून-२३	रु. १३,४०,०००.००	रु. ३७,१०,७९१.००
२७	६१०७००००१५६८ आणि ६१०७००००८६९	श्री. इरफान मोहम्मद शेख	फ्लंट क्र. ५०१, बी, ५वा मजला, सी-विंग सिद्दीकी टॉवर, सर्व्हें क्र. १३७/१(पी), गाव- शीळ, मुंबई-पुणे हायवे, जिल्हा-ठाणे-४००६१२	३०-जून-२३	रु. १०,००,०००.०० आणि रु. ४२,००,०००.००	रु. १२,४५,०७६.०० आणि रु. ५३,०९,६८५.००
२८	६१०५००००९९११	श्री. असुदो मनुमल चावला आणि सौ. चंदा असुदो चावला	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, माँ दुर्गा अपार्टमेंट, प्रेम नगर टेकडी रोड, उल्हासनगर क्र. ५, जिल्हा– ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१००५	३०-जून-२३	₹. १४,००,०००.००	रु. १९,३९,८५७.००
२९	६११९०००००२५२ आणि ६११९००००१८१५	सौ. नीतू अजितकुमार जैस्वाल आणि श्री. अजितकुमार बाबूलाल जैस्वाल	फ्लॅट क्र. ३०४, बिलिंडग क्र. ईसी-१४९, एव्हरशाईन लोटस सीएचएस लि., एव्हरशाईन सिटी अव्हेन्यू फेज २, क्लस्टर, व्हिलेज आचोळे, वसई (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०२	३०-जून-२३	रु. १४,०५,०००.०० आणि रु. १०,००,०००.००	रु. २२,८३,०८३.०० आणि रु. १६,०७,४७४.००
३०	६१०२००००२१९८	श्री. निखिल रमेश लाला	पर्लेट क्र. ६०१, आदिबाबा बिलिंडग, प्लॉट क्र. जी/४८(भाग) आणि जी/४९(भाग), सीटीएस क्र. जी/६२१, मानेकजी गझदार खाजगी योजना, १६ वा रोड, राजेश खन्ना गार्डन जवळ, सांताक्रूझ- पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५४	३०-जून-२३	₹. ४,३८,००,०००.००	रु. ५,३३,६०,४८४.००
३१	६१०९००००६३९६	श्री. जयेश विनोदकुमार तन्ना, सौ. हीना जयेश तन्ना, श्री. विवेक जयेश तन्ना आणि श्री. दीप विनोदकुमार तन्ना (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, रामकृपा इमारत, मथुरादास रोड, देवजी भीमजी लेन, कांदिवली- पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६७	३०-जून-२३	रु. २,१६,५०,०००.००	रु. २,७७,५१,८५४.००
37	६१०९००००८३२०	श्री. चंदन कुमार आणि सौ. जया कुमार	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, रोजा गार्डेनिया, बिल्डिंग क्र. ए२, घोडबंदर रोड, मौजे- वडवली, ठाणे-पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६१०	३०-जून-२३	रु. ६३,१०,०००.०० आणि रु. ३९,२०,०००.००	रु. ८१,६३,३७१.०० आपि रु. ५२,५९,१०९.००
33	६१११००००२४७९	सौ. जलजा सुरेश आणि श्री. सुरेश कुमार रमण	प्लॉट क्र. ४०४, ४था मजला, डी-विंग, गौरव डिस्कवरी, सीटीएस क्र. २८४१ (भाग २८४१), न्यू महाकाली रोड, गाव- मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००९५	३०-जून-२३	ह. ३३,०१,५८१.००	रु. ३५,६०,२४२.००
		श्री. सचिन नारायण आगवणे आणि	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए-विंग, बिलिंडग क्र. २, प्लॉट क्र. १-६; १९-२६,	३०-जून-२३	रु. २९,००,०००.००	रु. २९,२९,०७०.००

**शाखा कार्यालयः** आयसाआयसाआय भया ह्यान्यः, उत्पर्धानाः अप्रतालाः अप शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असुन ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

		•			•	-			
अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	लिलाव तारीख			
	हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तेचा तपशील	₹	इसारा अनामत ठेव ₹	तारीख आणि वेळ	आणि वेळ			
(y)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)			
1.	श्रीमती तेजस्वी किसन पुकळे (कर्जदाराचे), श्री नीरज गुप्ता (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00004868508	फ्लॅट नं.२०१, दुसरा मजला, जे–विंग, रिलायबल टाऊनशिप, नायगाव वसई तिंक रोड, राजावली गाव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र ३३.४४ चौरस मीटरचे बिल्टअप	₹ २२,९५, ७०६/- (दि. जुलै १४, २०२३ पर्यंत)	₹ १८,३२, •••/- ₹ १,८३,२••/-	ऑगस्ट १८, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २९,२०२३ सकाळी ११:०० पासून			
2.	श्री मोईनुद्दीन कमरुद्दीन शेख (कर्जदाराचे), श्रीमती नूरजहाँ मोईनुद्दीन शेख (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00004870371	दुकान क्रमांक ए/८, तळमजला, ए-विंग, रश्मी दिव्या कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, इमारत क्रमांक ६, आचोळे, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर-४०१२०९. मीजमापित क्षेत्र १७८ चौरस फीट कार्पेट एरिया	₹ ३६,५०, ९०१/- (दि. जुलै १४, २०२३ पर्यंत)	₹ ३°,१°, °°'/- ₹ ३,°१,°°°/-	ऑगस्ट १८, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट २९,२०२३ सकाळी ११:०० पासून			
3.	श्री महेश बाळासाहेब विघे (कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00004006333	फ्लॅट नं.१८०२, १८वा मजला, इमारत क्रमांक १, रुणवाल पर्ल टॉवर १ (ऑयस्टर १) आणि टॉवर २, (ऑयस्टर २) सीएचएसएल, रुणवाल इस्टेट फेज-॥, आर मॉलच्या माग, मानपाडा जी बी रोड (पश्चिम), सब्हें क्र. २४/१, २ (माग) ३, २२ (माग) २४बी, (माग), गाव- चितळसर, ठाणे- ४००६०७. मोजमापित क्षेत्र ४६९ चौरस फूट चटई असलेले एक पोडियम कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग क्रमांक १०९	₹ १,१८,९५, ६८४/- (दि. जुलै १४,	₹ ९३,३६, ०००/-	ऑगस्ट १९, २०२३ दुपारी ०२:०० ते	ऑगस्ट २९,२०२३ सकाळी ११:०० पासून			
ऑन	ऑनलाईन लिलाव यआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) में, नेक्सझेन सोल्यशन्स प्रायद्धेट लिमिटेड या ई-लिलाव								

जनलाइन विकास युआररल विकन (**Intips.naisposalilub.com) न. नपसङ्गन साल्यूरान्स प्रायप्ट**ालानटङ या इनाललाय एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. ऑगस्ट २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टा विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **ऑगस्ट २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **ऑगस्ट २८, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ येथे दि. ऑगस्ट २८, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

गहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. . होणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनांक : जुलै १८, २०२३

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



#### गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआएनः एल२४२४१एमएच१९८८पीएलसी०९७७८१ **नों. कार्यालय**ः गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९, महाराष्ट्र. दू.: ०२२-२५१८ ८०१० फॅक्सः ०२२-२५१८ ८०६६, वेबसाईटः www.godrejindustries.com, ईमेल आयडीः investor@godrejinds.com

## ३५ व्या (पस्तीसाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,

ई-व्होटींगची माहिती आणि बुक क्लोजर ची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, १९ मे, २०२३ दिनांकीत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी **गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड** ('कंपनीं') च्या सभासदांची ३५ वी (पस्तीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार, ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ३.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सींग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (<sup>\*</sup>ओएव्हीएम') मार्फत होईल. एजीएमचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचनेची एक प्रत कंपनीची वेबसाईट www.godrejindustries.com वर आणि कंपनीचे समभाग आणि नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड – www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड – www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. एजीएमच्या सूचनेची एक प्रत सीडीएसएल ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२० व २०/२०२० ऑणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ ('एमसीए सर्क्युलर्स') सहवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेली १२ मे, २०२० दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस-आरएसीपीओडी१/पी/२०२३/००१ ('सेबी सर्क्युलर्स') च्या बाबतीत, एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम आयोजित करण्यास परवानगी दिलेली आहे आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या तरतुदी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स') (कोणतेही बद्दल, पूनर्अधिनियम आणि सुधारणा जे वेळोवेळी अंमलात आहे) आणि सेबी सर्क्युलर व इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड-२ च्या तरत्दींच्या अनुपालनांत कंपनीची आगामी ३५ वी (पस्तीसावी) एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यांत येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोबात धरले जाईल.

कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट कडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी लेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणे, त्यावरील संचालक मंडळाचा अहवाल आणि वैधानिक लेखापरिक्षकांचा अहवाल (एकत्र उद्घेख 'वार्षिक अहवाल') यासह कंपनी अधिनियमच्या कलम १०२ अन्वये त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एकत्रित ३५ व्या एजीएम ची सूचना **शुक्रवार, १४ जुलै, २०२३ रोजी** पाठवली

## बक क्लोजर

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन याद्वारे ही सूचना देखील देण्यांत येते की, ३५ व्या (पस्तीसाव्या) एजीएम च्या कारणास्तव कंपनीच्य भागधारकांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके **शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ पासून शुक्रवार ११ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत (दोन्ही** 

#### **दिवस धरुन)** बंद राहतील. इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदानः

सभासदांना याद्वारे कळविण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरत्दी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ चा नियम २० (त्याच्या कोणत्याही सुधारणा, दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅर्ण्ड-२ (एसएस-२), एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर व दिनांक ९ डिसेंबर, २०२० चे सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/ पी/२०२०/२४२ च्या अनुपालनांत.

- ए) कंपनी सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एजीएम मध्ये संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याचा त्यांच्या अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवण्यासाठी आनंद होत आहे आणि ई-व्होटींग सेवेमार्फत कामकाज करता येईल ("रिमोट ई-व्होटींग" आणि ह्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') ची सेवा घेतली आहे. कंपनी व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केल्या जाणाऱ्या एजीएम मध्ये सुध्दा ई-व्होटींग सुविधा (''ई-व्होटींग'') पुरवणार आहे आणि रिमोट ई-व्होटींग द्वारा आधी त्यांचे मत न दिलेल्या भागधारकांना ई-व्होटींग मार्फत एजीएम मध्ये मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरणे शक्य होईल.
- बी) सभासदांचे मतदान अधिकार (रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मतदान किंवा एजीएम मधील ई-व्होटींग साठी) **शुक्रवार, ४ ऑगस्ट,** २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणांत असतील. केवळ कट-ऑफ डेट रोजीस भागधारकांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नाव नोंदवलेली व्यक्तीस रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींग
- सी) रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींगचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, रिमोट ई-व्होटींग ची सुरुवात सोमवार, ७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी (स. ९.०० वा. भा.प्र.वे.) होईल आणि गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी (सं. ५.०० वा. भा.प्र.वे.) संपेल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटींग मॉडयुल सीडीएसएल कडून मतदानासाठी निष्क्रिय केलं जाईल आणि भागधारकांना सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मत देण्याची अनुमती नाही. ह्या कालावधी मध्ये, **शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट** रोजीस एकतर प्रत्यक्ष प्रकारे किंवा डिमटेरिअलाईज्ड पध्दतीने शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे भागधारक एजीएम च्या सूचनेत विनिर्दिष्ट केलेल्या ठरावांवर रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत देऊ शकतात. ज्या भागधारकांनी एजीएमच्या अगोदर रिमोट ई-व्होटींग द्वारे त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेतल्या जाणाऱ्या एजीएम ला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. भागधारकांनी एकदा का
- एखाद्या ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी त्यांना नसेल. डी) एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची एक भागधारक बनली आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ती एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांच्या मुद्दा क्र. १९ मध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवरील मतदानासाठी निर्देश अनसरु शकते.
- रिमोट ई-व्होटींग आणि ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून कंपनीने श्री कालीदास वांजपे, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. एफसीएस ७१३२) किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत मे. ए. एन. रामानी अँड कं. कंपनी सेक्रेटरीज चे श्री. अशोक रामानी (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६८०८) यांची नियक्ती केली आहे.
- एफ) प्रत्यक्ष प्रकारे, डिमटेरियलाईज्ड प्रकारे शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्सेस नोंदवलेले नाहीत त्या भागधारकांसाठी 'रिमोट ई-व्होटींग' व एजीएम मध्ये 'ई-व्होटींग' ची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत तपशिलवार दिलेली जी) ज्या सभासदांना एजीएम मध्ये त्यांची मते मांडायची असतील किंवा प्रश्न विचारायचे असतील ते **सोमवार, ३१ जुलै, २०२३ (स**.

९.०० वा. भा.प्र.वे.) पासून बुधवार, ९ ऑगस्ट, २०२३ (सं. ५.०० वा. भा.प्र.वे.) पर्यंत <u>investor@godrejinds.com</u>

ला त्यांच्या शंकासह त्यांचे नाव डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी/फोलिओ क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक नमूद करुन त्यांच्या नोंदणी केलेल्या ई-मेल ॲड्रेस वरुन त्यांची विनंती पाठवून एक वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी करु शकतात. रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये दिलेली मते यांचा निकाल एजीएम संपल्यापासून ४८ (अठ्ठेचाळीस) तासांत घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल घोषणा झाल्या-झाल्या ताबडतोब कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच

आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ला कळवले जातील. रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग संबंधातील कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com वर येथे सीडीएसएल येथे संपर्क साधू शकतात, किंवा १८०० २२ ५५ ३३ येथे कॉल करू

<u>www.godrejindustries.com</u> वर प्रदर्शित केले जातील आणि सीडीएसएल म्हणजेच <u>www.evotingindia.com</u> व बीएसई लिमिटेड

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी सही/

तेजल जरीवाला दिनांक : १७ जुलै, २०२३ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी (एफसीएस ९८१७) ठिकाणः मुंबई