## SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

August 08, 2024

To,

BSE Limited, 25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

**BSE Scrip Code: 531930** 

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, as amended.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisement titled "NOTICE OF THE FORTEITH (40<sup>TH</sup>) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING" published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of 40<sup>th</sup> Annual General Meeting and Annual Report for FY 2023-2024.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	08-08-2024
Navshakti	Marathi	Mumbai	08-08-2024

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company at http://www.sarthakindustries.com/notices.

Kindly take the aforementioned information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For of Sarthak Industries Limited

Riya Bhandari Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: A/a



Catholic Bank Building, Papdy Naka, Papdy, Vasai (West), Dist-Palghar (M.S) 401207 Tel. No. :- 7447762211, 8007912200

### **E-AUCTION SALE NOTICE**

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorised Officer of Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd. has taken of possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets is the below mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO COMPLAIN BASIS" as specified here under :

\*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment

Sr. No.	Name of Borrower (NPA)	Amt. O/S (Rs.) As Per Demand Notice and date of demand notice	Description of Property	Reserve Price & EMD	Auction & Inspection Date & Time
1	M/s. Ceekepee Engineering Works Pvt. Ltd. Directors As per ROC Mr. Kaushik C. Desai (Old Director) Mrs. Smita Kaushik Desai (Old Director) Ms. Payal Kaushik Desai (Old Director) Ms. Payal Kaushik Desai (Old Director) Mr. Mohammed Amir Khan (New Director) Mrs. Jalaja Selvan (New Director) CC 23 Gokhivare Branch	Rs. 3,93,65,185/- 31.10.2017	Land having Survey No. 53, Hissa No. 1/2, Near Range Office, Village Gokhiware, Vasai East Adms. area 500 sq.Mtrs. i.e. 5 Gunthas	Rs. 90,00,000.00 EMD Rs. 9,00,000/-	Auction on 17th September 2024 at 11.00 a.m. to 12.00 Noon. Inspection on 21.08.2024 from 11 a.m to 1.00 p.m

\*\*The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDEER THE SARFAESI ACT 7 BUILES 2002

The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above loan accounts. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest. (Enforcement) Rules, 2002 and provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about hold auction / sale on the above referred dated and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default it payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date :- 07.08.2024 Place :- Vasai

**Authorised Officer** Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

EXH NO : 28

## REGD. A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE

**BOARD OF DRT** SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER -I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

R.P. No. 04 of 2023

Date: 31/07/2024

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52 (2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993. **IDBI** Bank ...Certificate Holder

Versus Magesh Bojan & Anr. ....Certificate Debtors

1) Mr Magesh C. Bojan

Having Address at: Flat No. 301, Aabhas Housing Society, Building No. 3, Old Golden Nest,

Mira-Bhayander Road, Thane, Mumbai- 401 107 Also having Address at: Flat No. 105, J Wing, 1st Floor, Sunshine Hills -II, Building No. 2

Achole Village, Vasai (East) - 401210. 2) Rivan Mascarenhas

Having Address at: Flat No. 301, Aabhas Housing Society, Building No. 03, Old Golden Nest, Mira Bhayander Road, Thane, Mumbai 401107

Also having Address at: Flat No. 105, J Wing, 1st Floor, Sunshine Hills -II, Building No. 2, Achole Village, Vasai (East) - 401210.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 227 of 2020 for recovery of Rs. 26,75,491/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Ninety One Only) with further interest at base rate i.e. 9.65% p.a. from the date of filling of Original Application till payment / realization of the dues from the Certificate Debtors is recoverable together with further interest and charges as per the

ecovery Certificate/ Decree And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the saic

And whereas a sum of Rs. 44,66,583.30/- ( Rupees Forty Four Lakh Sixty Six Thousand FiveHundred Eighty Three and Thirty Paise Only) as on 18/07/2024 plus further interest @ 9.65 % p.a plus further expenses, cost and charges etc till final payment and or realization are due for recovery from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 02/09/2024 between 02.00 P.M. to 04.00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On Line Electronic Bidding" through the website of M/s C-1 India Pvt. Ltd. https://www.bankeautions.com contact person, - Mr. Bhavik Pandya having Mobile No. 8866682937. E-mail - Maharashtra@c1india.com & gujarat @c1india.com For further details contact: Shri Magesh Tikhe, deputy General Manager, Mob: 9881230311, Shri Tuhin Shome, Assistant General Manager, Mobile: 8981282408.

The sale will be of the property of the Certificate Debtors above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of

portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been naid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

0. 111	b. The Assets shall be additioned as per the following details.							
Sr.No.	Description of the Property	Date of Inspection	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Bid			
	Flat No. 105, 1st Floor, admeasuring 685 sq. ft. J Wing, Sunshine Hills -II, Building No. 2, Achole Village, Nallasopara (E) situated at Vasai, within the limits of Thane Municipal Corporation.	28/08/2024	Rs. 27,02,000/-	Rs. 2,71,000/-	Rs. 50,000/-			

7. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discreation of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per Lots, is payable by wa of RTGS/NEFT in the Account No. 00434915010026 Branch Address NARIMAN POINT, IFSC Code No: IBKL0000004 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is 30/08/2024 up to 4.30 p.m. The physical inspection of the property may be taken or 28/08/2024 between 11.00 a.m. and 4.30 p.,m. at the property site.

Intending bidder shall not be permitted to withdraw their EMD once deposited in the aforesaid account mentioned at para 8 above The refund of EMD to the unsuccessful bidder, at the close of auction, shall be made only in the account number me bidder by the concerned bank

10. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date.

. Physical copy of the originally signed Auctioned Bid Form along with KYC Documents i.e., Pan Card, Address proof and identit proof, Email. ID, Moble Number, and declaration shall be submitted before the recovery officer-I, Debt Recovery Tribunal -I Mumbai in sealed cover on or before 30/08/2024 up to 4.30 pm failing which bid shall be rejected.

12. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. 4.30 pm in the said account as per details mentioned in the para. 8 above. 13. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property, I

the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 8 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar DRT-I, Mumbai.

14. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

15. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". 17. The undesigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time

without assigning any reason.

18. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

	Sr. No.	4h	upon the property or any part thereof	encumbrance	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
I		Flat No. 105, 1st Floor, admeasuring 685 sq. ft. J Wing, Sunshine Hills -II, Building No. 2, Achole Village, Nallasopara (E) situated at Vasai, within the	NOT KNOWN	Mortgage Property	NOT KNOWN

limits of Thane Municipal Corporation Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this 31st day of July, 2024



### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059 Branch Office: 2nd Floor, Shop No. 11, Vidhya Comer Super Market, MIDC Chowk, Baramati-413133

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the horrower failed to request the amount receipt in the carbon in the control of the con

And the barrower falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

	Sr. Io.			Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	
1		(Borrower), Sonali Umesh Satoute (Co-Borrower).	Flat No. 10 Stilt Second Floor Green Woods, City S No. 177/3/4, Property No. 1952, Ward No. 8, Mauje Daund Tal Daund Dist Pune CTS No. 3071 Daund Maharashtra- 413801 (Ref. LAM No. LHBMT00001520001). Bounded By- North: Flat No. 9. 30000000000000000000000000000000000	Rs	Baramati -B
2		(Borrower), Sonali Umesh Satpute (Co-Borrower),	Flat No. 10 Stilt Second Floor Green Woods, City S No. 177/3/4, Property No. 1952, Ward No. 8, Mauje Daund Tal Daund Dist Pune CTS No 3071 Daund Maharashtra- 413801 (Ref. LAM No. LHBMT00001520033). Bounded By- North: Flat No. 9, South: 9 Meter Road, East: Open Space, West: Flat No. 11./ Date of Possession- 02-Aug-24	Rs.	Baramati -B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 08, 2024, Place: Daund

## **CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**

Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limite

CÁPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai-400013 Circle Office: 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

### APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not

to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGCL for an

S N	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount			
1	(Loan Account No. LNMEARG000043762 (Old) 80300005493171 (New) Aurangabad Branch)	All that Piece and Parcel of Property at Milkat No. 636, area admeasuring 2174 Sq. Ft., Gut No. 75, Mouje Aurala, Tal. Kannad, Aurangabad to	03-01-2024 Rs. 43,65,769/-	03-08-2024		
		Kannad Road, Dist. Aurangabad to Kannad Road, Dist. Aurangabad, Maharashtra - 431103.  Bounded As: East By: Property of Keshavrao Vasantrao  Nikam West By: Property of Subhan Mansuri North By:  Remaining land of Ashok Baburao Misal South By: Kannad  Aurala Road and approach				
ı	<b>Provisions</b> (Through its Proprietor) (Co-Borrower)					

Place: Aurangabad (Maharashtra) Date: 08-08-2024 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter 'Act'). Whereas the Auhorized Office ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website:

www.iiiionenome.com					
Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price	
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	Rs. 23.91,000/- (Rupees	
/Guarantor(s)	22-Nov-2023	All that part and parcel of the property bearing	30-Jul-2024	Twenty Three Lakh	
1. Mr. Nilesh Sunil	Rs. 24,96,675/- (Rupees	Flat No 504, Floor No. 5, Wing O, Orchid MNO,	Total Outstanding	Ninety One Thousand Only)	
	Thousand Six Hundred and	Khoni Village, Taloja Bypass Road,off Badlapur Pipe Line Road, Dombiwali East, District Thane	As On Date 04-Jul-2024		
Sangeeta Sunil		421204 Area Admeasuring (in Sq. Ft.):	Rs. 26,72,693/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD)	
Chavan 3. Mr. Sunil Pundalik Chavan	Bid Increase Amount	Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area	Twenty Six Lakh Seventy	Two Lakh Thirty Nine	
(Prospect No	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty	Property Area: 443.00, 305.00 (Super Built Up Area admeasuring 458 Sq. Ft.)	Two Thousand Six Hundred Ninety Three Only)	mousand One Hundred	
IL10141390)	Five Thousand Only)	- Trod damed daming roo oq. r a./	,	Only)	
Date of Ins	spection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		

09-Sep-2024 1100 hrs -1400 hrs 11-Sep-2024 till 5 pm. 13-Sep-2024 1100 hrs.-1300 hrs. Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay througt link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property Secured Asset you intend to buy vide public auction.

or Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount

amount as mentioned herein under with interest thereon.

erms and Conditions:-

.. Certificate Debtor No. 1

... Certificate Debtor No. 2

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes

The closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land an

all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms.

and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com
Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.
For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs
between Monday to Friday or write to email: care@iiflonehome.com
Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica

possession within 7 days, otherwise lift-LHFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrowerfs, that in case they fall to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute i tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction

ailing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: Virar Date: 08-August-2024 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

## **SARTHAK INDUSTRIES LIMITED**

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3<sup>rd</sup> Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

NOTICE OF THE FORTIETH (40TH) ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING Notice is hereby given that the Fortieth (40th) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, 30th

day of August, 2024 at 01:30 P.M. (IST) through Two-Way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated August 03, 2024. Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of

India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars. The electronic dispatch of the Notice of Annual General

Meeting and the Annual Report for the financial year 2023-2024 has been completed on August 06, 2024 through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and Secretarial Standard - 2 on Genera Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India and the MCA Circulars, the Company has engaged the services of CDSL, as the agency for providing e-voting facility (remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM) to the Members of the Company to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM through electronic voting system.

The remote e-voting facility before the AGM will be available during the following voting period (both days inclusive);

a) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, August 27, 2024 at 09:00 A.M. (IST)

b) Day, Date and time of end of remote e-voting: Thursday, August 29, 2024 at 05:00 P.M. (IST) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Thursday, August 29, 2024 at

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice

and holds shares as on the Cut-off Date i.e. Friday, August 23, 2024 should follow the instructions for e-voting as mentioned in the AGM Notice. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting

shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM. The Members are also requested to note that

if they have already cast their vote through remote e-voting, they may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again; and Members holding shares in physical or in dematerialized form as on August 23, 2024 (Record Date), shall also be entitled to vote Members whose email ID is not registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to time, may get their email IDs registered by submitting Form ISR-1 to Company's Registrar &

Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com In case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations. 2015, the Register of

Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, August 19, 2024 to Friday, August 30, 2024 (Both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting. The voting results of the AGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be

displayed on the website of the Company. In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533

Members who need technical assistance before or during the AGM can send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800225533. By order of the Board For Sarthak Industries Limited

Riya Bhandar

## LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Mr. Tejpal Singh Padam Proprietor of M/s Padam Reduction Gears holding unit no. 4-N, is the member of Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op Soc. Ltd. has reported to the society that the Original Share Certificate No.11, dated 05.07.1993 for (five) Shares bearing Nos. from 056 to 060 (both inclusive) has been lost/misplaced and an application has been made for duplicate Share Certificate.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op Soc. Ltd, and if no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society

A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, with the Secretary of the Society between 10.00 am to 04.00 pm on working days from the date of the publication of the notice till the date of expiry of its period

Sd/- Hon. Secretary / Hon. Chairman Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op. Soc. Ltd. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053.

**PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the public at large that my client is in negotiation to purchase the property mentioned in the below table for all their respective share, rights, title and

interests in the land or ground bearing as follows;					
Sr. No Survey No. Hissa No.		Survey No. Hissa No. Total Area in H-R-F		Total Area in H-R-P	Owner name
135	1	H-R-P 07-21-20	Vijay Sakharam Prabhu		
135	2	H-R-P 00-80-60	Vijay Sakharam Prabhu		
		(Pot-Kharab)			
131	-	H-R-P 03-87-00	Vijay Sakharam Prabhu		
		(03-12-00 + Pot-			
		Kharab 00-75-00)			
130	-	H-R-P 00-25-00	Vijay Baburav Kamble		
133	-	H-R-P 01-35-60	Shankar Tukaram Wade		
		(01-20-00 + Pot-			
		Kharab 00-15-60)			
	Survey No. 135 135 131	Survey No.         Hissa No.           135         1           135         2           131         -           130         -	Survey No.         Hissa No.         Total Area in H-R-P           135         1         H-R-P 07-21-20           135         2         H-R-P 00-80-60           (Pot-Kharab)         H-R-P 03-87-00           (03-12-00 + Pot-Kharab 00-75-00)         H-R-P 00-25-00           130         -         H-R-P 01-35-60           133         -         H-R-P 01-35-60           (01-20-00 + Pot-		

all situated and lying at Village – Baliwali, Taluka- Wada, Dist. Palghar, ("the said Lands") If any person/s and/or body had dealt with, acquired and/or in use, occupation or claiming possession of the said Land and/or any part thereof and/or having any claim or objection and/or any interest in respect of the said Land or any part thereof or otherwise by nowsoever/ whatsoever nature to the intended transfer, sell of the said Land are hereby requested to register their claim ONLY with supporting documentary proof copies attached and annexed to your objection and make the same known to the undersigned address within a period of 14 days from the date of publication, failing which such rights, title, nterests, benefit, claim, objections and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist

Adv. Anilkumar Marlecha B-108, Achalgiri Bldg., Padmavati Nagar, 150Ft Road, Bhayandar (W),

Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059, Maharashtra. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS

VRIENEAS, SSREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with leserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAES) Act, 2002; having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No. 2 - Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of 1. M/s. SM Aker Management Services Pvt Ltd, (Borrower), Mr. Milind Laxman Salunkhe (Director), Mrs. Sandhya Rakesh Salunkhe (Director), Miss Rutuja Milind Salunkhe (Director) and Mr. Milind Laxman Salunkhe and Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Joint/Co-borrower) 2. Mr. Milind Laxman Salunkhe (Borrower) & Mrs. Shweta Millind Salunkhe (Guarantor) & 3. Mrs. Shweta Millind Salunkhe (Borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (Inda) Ltd, in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest unde Section 5 of the SARFAESI Act. 2002.

Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

1. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 07.09, 2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower 1. W.s. SM Aker Management Services Pvt Ltd (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Milind Laxman Salunkhe, Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Partners & Joint Co – Borrowers) (Directors- Mr. Milind Laxman Salunkhe, Mrs. Sandhya Rakesh Salunkhe & Miss. Rutuja Milind Salunkhe in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.4,70,77,893.00 (Rupess Four Crores Seventy Lakks Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Ninety-Three Only) with further interest thereon 2. Mr. Milind Laxman **Salunkhe** (hereinafter referred to as "the Borrower") Mrs. Shweta Milind Salunkhe (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.16,08,421.00 (Rupees Sixteen lakh Eight housand Four Hundred Twenty-One Only) with further interest thereon 3. Mrs. Shweta Milliadalunkhe (hereinafter referred to as "the Borrower") in their capacity for repayment of total utstanding amount to Rs. 41,92,114.00 (Rupees Forty-One Lakhs Ninety-Two Thousand On lundred Fourteen Only) aggregating total outstanding amount of Rs. 5,28,78,428.00 (Rupees Five ore Twenty-Eight Lakhs Seventy-Eight Thousand Four Hundred Twenty-Eight Only) with further

interest thereon in respect of the advance granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., within the stipulated period of 60 days.

The borrower/Joint Co- Borrower/Directors/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignment in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC —PS-04/2019-20

Trust, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited acting as trustee or ASREC—PS-04/2019-20 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, took physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 13.03.2024, in respect of Unit No.5066 & 5067 situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar & Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 & nysical possession on 13.12.2023 in respect of Unit No.5056 A situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar& Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 & Physical possession on 12.04.2024 in respect of Flat No.1503/R carpet area 680 s.q. ft and Flat No.1503/R carpet area 314 square feet situated on the Thiff floor of the Sapphire cooperative housing society Ltd., (proposed) Nirmal Lifestyle, LBS Marg, Mulund West), Mumbai 400 080.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 12 notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The operty shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot	Description of the Secured Assets	Reserve	E.M.D.	Bid
No		Price (Rs. in Lakhs)	(Rs. in Lakhs)	Increment (In Rs.)
1	EM of Unit No.5066 situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar & Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 Area Adm.193 sq. Ft carpet; Owner: Mrs. Milind Laxman Salunkhe;		3.20	1,00,000.00
2	EM of Unit No.5056 A situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar& Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 Area Adm.196 sq. Ft carpet; Owner: Mrs. Shweta Milind Salunkhe		3.00	1,00,000.00
3	EM of Unit No.5067 situated in the 5th floor of Bhandup Industrial Estate Co-operative Society Ltd (formerly known as Nahar & Seth Industrial Estate), LBS Marg, Bhandup West, Mumbai 400 078 Area Adm.206 sq. ft carpet; Owner: Mrs. Milind Laxman Salunkhe;		3.30	1,00,000.00
4	EM of Flat No.1503/A carpet area 680 sq. ft and Flat No.1503/B carpet area 314 square feet situated on the 15th floor of the Sapphire cooperative housing society Ltd., (proposed) Nirmal Lifestyle, LBS Marg, Mulund (West), Mumbai 400 080; Owner: Mrs. Milind Laxman		20.00	1,00,000.00

TERMS & CONDITIONS: TERMIS & CONDITIONS.\* 1. THE F-AUCTION WILL BE HELD ON 27.08.2024 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M. WITH Unlimited auto time extension of 5 minutes each, till the sale is concluded.

IUNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider My. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal of My.S C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No: (+91-124-4302020/ 21/22, +917291981124/ 1125/1126, Email muisrat/@C1.india.com. sunnort@/bankeauctions.com. **jujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.** B. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID oi

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be sponsible for any lanses/failure on the part of hidder on account of network disruptions. To ward of ch incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative pow

back-up etc.

4. The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in anyway for any thirt parts legism? (in both sides)

encumbrances whether known or unknown to ASHEC. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400033 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 26.08.2024 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received later for any reason whatsoever will not be lentertained Rif without EMD shall be reiexed submarily. tertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS the Account No.: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the count / Name of the Beneficiary: of ASREC PS-04/2019-20 TRUST, IFSC Code: BKID 0000090. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale on the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part of sale of the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall ot bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate uick and proper refund.

The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold aground. 3. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of ne property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor

the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on 20.08.2024 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 - 69314509, Mr. N S Deora - Cell No. 931387167 (20-613716) Fave Payment Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324637724 (022 - 69314509, Mr. N S Deora - Cell No. 939138709-301487 (02-61387015 may be contacted for any usery for support of the property of the pro

hah – 9819931487, 022-61387015 may be contacted for any guery 2. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all others and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 described by the beginning of the secure of the control of the secure of the properties under the programment of the properties under the programment of the programment of

days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties unde SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if thei outstanding dues are not paid in full.

Vikas Kanade Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

Place: Mumbai

Date: August 08, 2024

Company Secretary

Date: 08.08.2024



Mr. Tejpal Singh Padam Proprietor of M/s Padam Reduction Gears holding unit no. 4-N. is the member of Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op Soc. Ltd. has reported to the society that the Original Share Certificate No. 11, dated 05.07.1993 for (five) Shares bearing Nos. from 056 to 060 (both inclusive) has beer lost/misplaced and an application has been made for duplicate Share Certificate.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op Soc. Ltd. and if no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the

A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, with the Secretary of the Society between 10.00 am to 04.00 pm on working days from the date of the publication of the notice till the date of expiry

> Sd/- Hon. Secretary / Hon. Chairman Shree Laxmi Krupa Industrial Premises Co-Op. Soc. Ltd. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053.

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्म बँक लिमिटेड (पर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अर्शी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल अ**से**टस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ : नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्य आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

I	अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
	१	४७५२८९५००००३६९ च ४७५२९६७०००१५५	<ol> <li>श्री. रंगबहादूर यादव (कर्जदार),</li> <li>श्री अखिलेश यादव (हमीदार),</li> <li>सौ. रामरती देवी (हमीदार)</li> </ol>	२४/०५/२०२४ रु. ६,७९,११८.०९ (रुपये सहा लाख एकोणऐंशी हजार एकशे अठरा आणि नऊ पैसे मात्र) २२/०५/२०२४ रोजीस	दिनांक: ०७-०८-२०२४ वेळ: दु. १२:४१ वा. सांकेतिक कब्जा
1		<del></del>		<del></del>	

**नारण मत्तेचे वर्णन** : नगरपालिका नालासोपाराच्या हृद्दीत आणि वसई ३ नालासोपारा येथे उ प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव अचोळे. ता वसई. जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १७६. क्षेत्र मोजमापित १२८० चौ.मीटर्स पैकी एच ०-३४-१ आर वर बांधलेले साई बाब निवास नावे ज्ञात इमारतीमध्ये सी विंग मध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. सी/३. क्षेत्र मोजमापित २२.८३ चौ.मीतर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व भाग आणि विभाग., पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: नालासोपारा पूर्व, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेनेः स्टेशन जवळ, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेनेः साईनाथ नगर, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: तुळींज.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसृ केली असल्याने वरील नमुद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकाऱ्यानी वरील नमद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूर मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल

ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्य बँक लिमिटेड दिनांक : ०८-०८-२०२४

खालीलप्रमाणे

कर्ज कोड क्र.

(कर्ज कोड क्र.

२०१००००१६५१/

विरार पूर्व

ठिकाण: महाराष्ट

दिनांक : ०८-०८-२०२४

किंमतीवर विक्री करण्याची प्रक्रीया करतील

### जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, लिंडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

प्राधिकृत अधिकारी : अतुल साधुराम दालवी, मोबा.: ९३२६३५१०४३

कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदाराचे नाव

विनोद कृष्णा पाटील

कर्जदार.

कविता विनोद पाटील

लिलावाची तारीख २२-०८-२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे.

**कॉर्पोरेट कार्यालय** : युनिट क्र. ८०२, नटराज बाय रुस्तमकी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९,

मागणी सूचना तारीख

2905-30-99

आणि

रु. ४१,४२,३१९/-

कल्याण शाखा : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शिकल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०५ (महाराष्ट्र)

फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे.

त्याने/तिने उर्वरित रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

खाजगी रितीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये विक्रीसाठी मिळकत

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या मिळकर्तींचा (''तारण मत्ता'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट अन्वये वरील नमूद तारण मत्तेसाठी काही इच्छुक पक्षकारांकडून विक्रीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सुचना देत आहेत. खात्यांचा तपशील

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव करणार आहेत. एएचएफएल सदर मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्या दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन राहील, प्रस्तावित खोटीदाराचा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर त्याने/तिने त्वरित उर्वरित इसारा रक्कम समायोजित करून स्वीकृत किमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित तारण धनकोंनी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ (पंघरा) दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विनिर्दिष्ट वेळेत

सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वार १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर

मिळकती ताबा/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही

जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने घेण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार कोणतेही खरेदीदार गहाण मिळकत/ तारण मत्ता दिलेल्या राखीव किंमतीवर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यास कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी एएचएफएल यांना

२२-०८-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविणे, एएचएफएल त्यांना प्राधान्य देतील. जर कर्जदार सह-कर्जदार २२-०८-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविण्यास असमर्थ ठरले वरील दिलेली राखीव

राखीव किंमत

3.00,000/

एकूण थकबाकी कर्ज

रक्रम ३१.०५.२०२४

रोजीस

१०,१७,३५२/-

दक्षिणः ए विंग.

## जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने, जेमिनी होम डेव्हल पर्स एलएलपी चे आणि करिता खाली लिखित परिशिष्टमध्ये अधिक तपशिलवारपणे मिळकतीचे नामाधिकार तपासत आहोत, कारण ते टायड वॉटर ऑयल कंपनी इंडिया लिमिटेडकडून मालमत्ता खरेदी करण्याचा प्रक्रियेत आहेत.

त्यामुळे आता लक्षात ह्या की कोणत्याही व्यक्तींना यानंतर परिशिष्टामध्ये सदर नेळकतीच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही दावा संदर्भात काही असल्यास च्या मार्गाने विक्री, आदलबदल, गहाण, भेट, टस्ट, वारसा, भाडेपट्टी, ताबा, भाडेकरू, प्रभार, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही असल्यास ११७, विठ्ठलदास चेंबर्स, बॉम्बे समाचार मार्ग, एसबीआय मेन शाखा समोर, फोर्ट, मुंबई-४००००१, किंवा ईमेल पत्ताः info@jlawassociates.com सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षराकडे देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास दावा किंवा आक्षेप असल्यास ते माफ केले गेले असे मानले जाईल. वरील संदर्भित परिशिष्ट:-

जिमन मोजमापित सुमारे ३७२४.४९ चौरर्स मीटर्स (कन्व्हेयन्सच्या करारानुसार) आणि ३६५३.८० चौ.मीटर्स (प्रॉपर्टी नोंदणीकृत कॉर्डनुसार) किंवा सुमारे, धारक सी.टी.एस.क्र.९० चे गाव देवनार येथे स्थित देवनार एम/पूर्व वॉर्ड सह २ (दोन) त्यावर उभ्या असलेल्या वास्तू, ज्यामध्ये तळ आणि अधिक ३ (तीन) अप्पर मजल्यांचा समावेश ासलेली १ (एक) कार्यालयाची बिल्डिंग आणि रक्तस्त्राव प्रकल्प /इंडस्ट्रीयल बिल्डिंग यांचा समावेश असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग दिनांकीत ८ **ऑगस्ट, २०२४** 

वकील. दीपा पोहुजा मे. जे लॉ असोसिएटस

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CI**N:L65922DL2005PLC136029) (<mark>यापूर्वी</mark> इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वयं प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 29.04.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. <mark>28,39,168.80 (रूपये अट्टावीस लाख एकोणचाळीस</mark> हजार एकशे अइसष्ठ आणि ऐंशी पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00459617 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.04.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार रवींद्र <mark>रामचंद्र सकट आणि शोभा रामचंद्र सकट</mark> यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 05.08.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिं**ग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 28,39,168.80 (रूपये अट्टावीस लाख एकोणचाळीस हजार एकशे अड्डसष्ठ आणि ऐंशी पैसे फक्त) पृढील व्याज 26.04.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लब्धी गार्डन म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात एडेलवाईस म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा प्रकार इफ-1, पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ई-103 चे चटई क्षेत्र 38.07 स्क्वेअर मीटर्स असून 7.83 स्क्वेअर मीटर्स विशेष बाल्कनी, दहिवली मध्ये वसलेले, वारेडी, तालुका कर्जत, नेरळ, रायगड-410101, महाराष्ट्र.

> अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख: 05.08.2024 स्थळ : रायगड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

तारण मत्तेचे वर्णन

मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.०२, तळ

मजला, विंग डी, भारत नगर, बिल्डिंग एफ, गट क्र.२९, गाव चिंचघर,

अभिषेक सिनेमा जवळ, येथे पोस्ट कुडूस, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०३.,

सीमाबद्धः - पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः सी विंग, उत्तरः अंतर्गत रस्ता,

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

# ठिकाण : इंदोर

बंद राहतील.

१८००२२५५३३ येथे फोन करावा.

दिनांक : ऑगस्ट ०८, २०२४

कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव,

कर्ज खाते क्रमांक

माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

आयएसआर-१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतो

प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवु शकतात.

शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर फोन करावा.

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग) गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ १३६ क्षेत्रीय कार्यालय ः नाशिक

सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८२पीएलसी१३६८३४

नोंदणीकृत कार्यालयः खोली क्र. ४, अन्ना भुवन, ३ रा मजला, ८७ सी देवजी रतनसी मार्ग, दाना बंदर, मुंबई, (महाराष्ट्र) ४००००९

फोन: ०२२ २३४८०११०, ई-मेल : sarthakindustries@yahoo.in, वेबसाईटः www.sarthakindustries.com

चाळीसाव्या (४० व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (''एजीएम'') आणि ई-मतदानाची सूचना

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची चाळीसवी (४० वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही, **ऑगस्ट ०३, २०२४** रोजीच्या

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सना अनुसरुन

वरील सदर संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा

कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिंपटस (''डीपी'') कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या

सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने **ऑगस्ट ०६, २०२४** पाठवण्यात आला आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची

वेबसाईट www.sarthakindustries.com स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईटट www.bseindia.com आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटंरी सर्व्हिसेस

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲड ॲडमिनिस्टेशन) रूल्स, २०१४ च्या

नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑलिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि दि इन्स्टिटयुट ऑफ

कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मिटिग्ज आणि एमसीए परिपत्रके च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनात

कंपनीने एजीएम मध्ये पारित करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी ईलेट्रॉनिक माध्यमाने कंपनीच्या

सभासदांना ई–मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई–मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई–मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची

दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : मंगळवार, ऑगस्ट २७, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)

सी) दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल **गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४ रोजी** सायं. ५.०० वा. नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल;

न्या सभासदांनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ

तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, ऑगस्ट २३, २०२४** रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद केल्यानुसार ई-मतदानाकरिता

जे सभासद व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आहेत आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये ई-

मतदान पध्दतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरणे शक्य होईल. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की. ज्या सभासदांनी दरस्थ ई-

मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत ; आणि

**ऑगस्ट २३, २०२४** (रेकॉर्ड तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी हक्कदार

ज्या सभासदांनी ई-मेल नोंदणीकृत नाही केल्या आणि ज्यांना वेळोवळी कंपनीद्वारे सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त

करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी sgl@sarthakglobal.com येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) च्या ईमेल वर प्रपत्र

डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे संपर्क करु शकतात आणि डिपीनी सल्ला दिलेल्या

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १०

आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ४२ च्या तरतुदींना अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर

पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता **सोमवार, ऑगस्ट १९, २०२४** पासून **शुक्रवार, ऑगस्ट ३०, २०२४** (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह एजीएमचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल

डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (''एफएक्युज'') चा संदर्भ होवु शकतात

आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com

कडे ईमेल लिहावा किंवा थ्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन

फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा टोल फ्री क्र.

ज्या सभासदांना एजीएम पुर्वी किंवा दरम्यान तांत्रिक मदतीची आवश्यकता आहे ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवृ

बी) दरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : गुरुवार, ऑगस्ट २९, २०२४ सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

'ओएव्हिएम<sup>''</sup>) या दोन मार्गाने **शुक्रवार, ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी द. ०१.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

(इंडिया) लिमिटेची (सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सध्दा उपलब्ध करण्यात येईल

एजीएम दूरस्थ ई–मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल:

कंपनीला एकाच ठिकाणी सभासदाच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे.

नीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'') / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स

नेम्न स्वाक्षरीकर्ता, सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इटरेस्ट ॲक्ट, 200 उक्त कायदा नियम 13/2, अतर्गत **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाख ः युळे , जि.. युळे , डहाणू जि.. पालघर , जळगाव , जि.. जळगाव )** चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नावे खालील सारणीत दिलेली आहेत. तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून संबंधीत कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नावे सारणीत दिलेली आहेत. कर्जदार यानी मंजूरीच्या अटीचे पालन न केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्याचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनांक तसेच मागणी सूचना जारी केल्याचा दिनांक खालील सारणीत दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणे बाकी व्याज अधिक शुल्क अधिभार इ. उपरोक्त रक्कमेचा भरण करावा अन्यथा उपरोक्त सुरक्षा मालमत्ता बाबत अधोहस्ताक्षरित हे योग्य कारवाई करु शकतील.

मागणी सूचना अदत्त रक्कम दिनांक रूपरो

कर्जवार : १. श्री.रमेश तुकाराम चौधरी, २. १ १ १ श्री.अनिल रमेश चौधरी, पता:- प्लॉट खाते अकार्यक्षम झाल्याचा किनंकः क्र.४५,श्रव्धा नगर, नकाने रोड, देवपुर धुळे, ता.व जि.धुळे, पिन:४२४००२ राता:- १. श्री.अश्रय जगन्नाथ रंघीर, पता:- मु.पो.नकाने, ता.व जि.धुळे, पिन:४२४००२ रश्री.श्रमम अरुण सोनार पता:- १. श्री कृष्ण कॉलनी, चितोड रोड,चितोड,धुळे, ता. व जि.धुळे, पिन:४२४००१ कर्जवार : १. श्री.रत्नेश जयप्रकाशपांडे पता:- फलॅट क्रं.४०१, कृपा नगर कौ.हौ.सो. लि., गाला नगर, नाला सोपारा पुर्व, ता.वसई, जि.पालघर, पिन:४०१३०३ जानीनदार : १. श्री.जगदीश प्रसाद काळुराम कृमावत, पत्ता: ६/२०२, सोनम सरस्यती,ओल्ड गोल्डन नेस्ट, फेज-६, गोल्डन पोलिस चौकी	विवरण	TIG
पत्ता:- फ्लॅट क्रं.४०१, कृपा नगर कौ.हौ.सो. लि., गाला नगर, नाला सोपारा पुर्व,ता.वसई, जि.पालघर,पिन:४०१३०३ जामीनदार: १. श्री.जगदीश प्रसाद काळुराम कुमावत, पत्ता: ६/२०२, सोनम सरस्वती, ओल्ड	नावावरील प्लॉट ग्रा नगर,नकाने रोड, १थुळे, ता.च जि.थुळे, ल घराचे गहाणखत, ० चौ.मी. कारपेट <b>पश्चिम:</b> सर्वे क्रं.६७ हं.४६, <b>दक्षिण:</b> प्लॉट	धुळे जि.धुळे
जवळ, मिरा रोड, उाणे, ता.च जि.ठाणे, पिन:४०११०५ कर्ज खाते क्र.: ८००७७७४८१८८  या फ्लॅटचे गहाणख्य ३३.९१चौ.मी. कारपेट. बिल्डिंग क्रं.३४बी च ३३ नगर रोड, उत्तर : आत कलर्स सिटीचा मोकळा	४०३, चौथा मजला, नकाशा प्रमाणे व व्हलपरनी दिलेल्या र्स सिटी सोसायटी, गग-३) व नवीन सर्वे क्रं.१ ते ७,११,१४ ते एकर गांव, भोईसर घर,पिन:४०१५०२, त, एकुण क्षेत्रफळ चतुःसीमा:- पूर्व : ३वी, पश्चिम : विष्णु तील रोड, दक्षिण : प्लॉट	डहाणू जि. पालघर
कर्जवार : श्री.रविंद्र जगन भालेराव पत्ता:- गट क्रं.१७३, मयूर कॉलनी, खंडेराव नगर,पिंपराळा शिवार,जळगांव, ता. व जि. जळगांव,पिन:४२५००२ जामीनदार : १.श्री.श्रीराम सुरजमल बिर्ला पत्ता: प्लॉट क्रं.८, खाजामिया चौक च्या मागे, चैतन्य नगर, जळगांव,ता. व जि. जळगांव,पिन:४२५००१. २.श्री.निता रमेश परदेशी, पत्ता: प्लॉट क्रं.३३,सवें क्रं.४२/२, अयोध्या नगर जवळ,सदगुरू नगर, जळगांव, ता. व जि. जळगांव,पिन:४२५००१ कर्ज बाते क्र.: ८००२९४८१७४२	र्वेकडील कोपर्यातील ब्लॉक क्रं.२, मयुर र,पिंपराळा शिवार, ा. जळगांव, पिन: चित्रेल घराचे फळ ५२.८८ चौ.मी. ७८ चौ.मी.) ॉक क्रं.२, पश्चिम: इक्रं.३, <b>दक्षिण:</b> रोड	जळगांव जि. जळगांच
कर्जवार : १.श्री.संजय अर्रिवंद मोरे       त.३०/०६/२०२४       श्री.संजय अर्रिवंद मोरे         २.सी.संगीता संजय मोरे, पत्ता:- प्लॉट क्रं.१४,       चाते अकार्यक्षम       मोरे यांच्या नावावरील         मीरे यांच्या नावावरील       क्रं.२२/ए, प्लॉट         ३०/०६/२०२४       अणि दिनांक       ७१/११/२०२२         आणि दिनांक       ०१/११/२०२२       मारे यांच्या नावावरील         अणि दिनांक       ०१/११/२०२२       मासुनवे प्रलंबीत         प्रासुनवे प्रलंबीत       ८२.८० चौ.मी. व बांधी         चौ.मी.).       चतुसीमा:-         पश्चिम : ब्लॉक क्रं.३२/ब         कर्जवार : श्री.योगेश गंगाराम साळुंके       २९/०७/२०२४       वि.२८/०७/२०२४       श्री.योगेश गंगाराम सा	दोन मजली ब्लॉक क्रं.३२, सर्वे क्रं. वार, जळगांव,ता. व २०१, या घराचे ळ,(प्लॉट चे क्षेत्रफळ वि क्षेत्रफळ ७०.६० पूर्व: प्लॉट क्रं.३३, गी व ब्लॉक क्रं.३२,सी,	जळगांव जि. जळगांव

उपरोक्त कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदयाच्या तरतुदीनुसार (SARFAESI Aci 2002 ) तारण मालमत्ता/ संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेऊन सदरील मालमत्ता लिलावाब्दारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३ (१३) नुसार तुम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण, विक्री करण्यास अथवा लीजवर देण्यास मनाई आहे.

वरील

आणि दिनांक

03/04/2028

पासुनचे प्रलंबीत

व्याज व इतर खर्च

<u>खाते अकार्यक्षम</u>

झाल्याचा दिनाकः

२८/०७/२०२४

पत्ता:- प्लॉट क्रं.२२ वरील घर, सर्वे क्रं.१९,कांचन

नगर, गुरुदत्त मंदीरासमोर, जळगांव- असोदा

रोड,जळगांव,ता.व जि.जळगांव,पिन:४२५००१

जवळ,प्रशांत चौक,कांचन नगर, जळगांव, ता. व

पत्ता:-प्लॉट क्रं.२३, गट क्रं.१/२, धनगर

गल्ली क्रं.१, सानीसंधु बिल्डिं

कर्जदार : १.श्री.सोपान वासुदेव महाजन

वाडा, पिंपराळा शिवार, जळगांव,

**कर्ज खाते क्र.**: ८००७१०४३१५०

जि. जळगांव,पिन:४२५००१

२.श्री.प्रवीण अशोक कोळी,

जि.जळगांव.पिन:४२५००१

दिनांक : ०८.०८.२०२४ टिप : स्वैर भाषातर, तफावत असल्यास मुळ इग्रजी ग्राह्य

प्राधिकत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

वरील प्लॉट क्रं.२२(पश्चिमे कडील भाग),

जळगांव, ता.व जि.जळगांव, पिन

४२५००१,या प्लॉटवरील घराचे गहाणखत,

चतुःसीमाः - पूर्व : प्लॉट क्रं.२२(भाग),

**पश्चिम:** रस्ता, **उत्तर:** प्लॉट क्रं.२२(भाग)

**दक्षिण:**सामाईक बोळ व प्लॉट क्रं.२१

रू. ४,४९,२६४/- सर्वे क्रं.१९, कांचन नगर, गुरुदत्त जळगांव

मंदीरासमोर, जळगांव-असोदा

एकुण क्षेत्रफळ ५१.५१ चौ.मी.

युटीक इंटरप्राईझेस लिमिटेड — नों. कार्यालय : ६०३ लोधा सुप्रीमस, ४५३ सेनापर्त बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. मीआयएन

एल५२१००एमएच१९८५पीएलसी०३७७६७ दू : ९१+२२-४६१९ ८१७२ www.utique.i nfo@utique.in

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन २९(१)(ए) सहवाचता विनियमन ४७ अनुसा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, जून ३० २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष इतर बाबींसह विचारविनीमय आणि मान्यता देण्याकरित युटीक इंटरप्राईझेस लिमिटेडच्या (''कंपनी'' . संचालक मंडळाची सभा बुधवार, ऑगस्ट १४ २०२४ रोजी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये आयोजित करण्यात येत आहे. सदर सचनेची माहिती कंपनीची वेबसाईत www.utique.in वर व बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर उपलब्ध

युटीक इंटरप्राईझेस लिमिटेडकरिता पी.बी. देशपांडे ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०८.०८.२०२४ कंपनी सचिव

### जाहिर सूचना

श्री मुकेश दुर्गाप्रसाद वर्मा उर्फ मोरवाल यांच्या नावावर (मूळ करार गहाळ) मौजे देवळी, तालुका महाबळेश्वर जिल्हा सातारा, देवळी ग्रामपंचायत येथे स्थित जमीन सर्वेक्षण क्र. ८८/२, १ हेक्टर ६६ आर, पोट खराब जमीन ०० हेक्टर ०५ एकर च्या विरुद्ध वारसा. करार, करार, विक्री, गहाण, ताबा, भेटवस्तू, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता किंवा अन्यथा कुढल्याही मार्गाने कोणताही दावा असल्यास दिलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी केलेल्यांना सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह येथे खालील तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी सूचित करणे आवश्यक आहे. अन्यथा असे मानले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा ते माफ केले गेले आहेत आणि वरीलप्रमाणे प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

### मालमत्तेचे वेळापत्रक

मंडळाच्या आदेशानुसा

रिया भंडारी

शाखेचे

नाव

कंपनी सेक्रेटरी

सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता

ताब्यात घेतलेल्या

मालमत्तेचे विवरण

मौजे देवळी, तालुका महाबळेश्वर पूर्वेकडे : सर्व्हे नंबर ८८/१

पश्चिमेकडे : बाबाबाई मनोहर सकपाळ यांचा सर्व्हे नंबर ८८/२ सर्व्हे नंबर ८७/२ पैकी जाण्याचा रस्ता उत्तरेकडे :

वन लीगल बे एलएलपी वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, सी/ओ कपिल एन. गोर, सी.ए. शॉल अँड कंपनी, पहिला मजला, इस्लाम बिल्डिंग, ४६, वीर नरिमन रोड, फाउंटन

तातसात गोर

ईमेल: onelegalbay@gmail.com

जिल्हा सातारा, देवळी ग्रामपंचायत येथे स्थित जमीन सर्वेक्षण क्र. ८८/२, १ हेक्टर ६६ आर, पोट खराब जमीन ०० हेक्टर ०५ एकर जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. चतु:सिमा खालीलनुसार दक्षिणेकडे : सर्व्हे नंबर ८८/३

सर्व्हे नंबर ८७/१ सर्व्हे क्र. ८७/२ दि ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी

मुंबई-४०००२३ संपर्क: +९१ -९७६९९९०४०१

### सूचना श्री. गणपत शंकर भोसले हे द रुद्राक्ष

एसआरए को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद ज्यांचा पत्ता शिवाजी नगर, टेंबीपाडा रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७८ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. १३०१ चे धारक असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता १९.०९.२०२० रोजी निधन झाले. सोसायटी याद्वारे भांडवल/ मिळकतीमधील मयत

सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स. ११ ते सायं. ५ च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०८.०८.२०२४

द रुद्राक्ष एसआरए को – ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि च्या वतीने आणि करिता सन्मा. सचिव

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, **PICICI Bank** आकुती स्टारच्या समोर, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिल

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिला

विमन्ने सूचना. विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार याना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आय्सीआयसीआय बँक लि चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील

	अ	कर्जदाराचे /् सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित ••••• (₹)	मालूमत्तेच्या	ई-लिलाव
l	क्र	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹) दसारा	परीक्षणची तारीख	तारीख आणि
		हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक		₹	इसारा अनामूत ठेव	आणि वेळ	वेळ
	(ए)		(सी)	(륑)	( <del>ई</del> )	(एफ)	(जी)
	1.	श्री मनीष लक्ष्मीदास भानुशाली (कर्जदाराचे), श्रीमती आरती मनीष भानुशाली (सह-कर्जदाराचे), कर्जे खाते क्रमांक- LBMUM00005130596	मालमत्ता ०१ - फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला विंग बी, ''पवन लॅंडमार्क्स को -ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत सव्हें क्र. ६५/२/३सी, गाव - पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा - ठाणे, बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ठाणे - ४०१४०४ मोजमापित क्षेत्र - ५९.६८ चौरस मीटर आणि ओपन पार्किंग स्पेस/ पोडियम/ स्टिल्ट्स टेरेस पार्किंग क्र.१४/१५ अंतर्गत स्टिल्ट/ओपन अंतर्गत वाटप मालमत्ता २ फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला विंग बी, ''पवन लॅंडमार्क्स को -ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत सव्हें क्र. ६५/२/३सी, गाव - पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा - ठाणे, बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ठाणे - ४०१४०४ मोजमापित क्षेत्र - ५९.६८ चौरस मीटर आणि ओपन पार्किंग स्पेस/ पोडियम/ स्टिल्ट्स टेरेस पार्किंग क्र. १४/१५ अंतर्गत स्टिल्ट/ओपन अंतर्गत वाटप मालमत्ता ३ फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला विंग बी, ''पवन लॅंडमार्क्स को -ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत सव्हें क्र. ६५/२/३सी, गाव - पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा - ठाणे, बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ठाणे ४०१४०४ मोजमापित क्षेत्र - ५९.६८ चौरस मीटर आणि ओपन पार्किंग स्पेस/पोडियम/ स्टिल्ट्स टेरेस पार्किंग क्र. १४/१५ अंतर्गत स्टिल्ट/ओपन अंतर्गत वाटप मालमत्ता ४ - फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला विंग बी, ''पवन लॅंडमार्क्स को -ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत सर्वें क्र. ६५/२/३सी, गाव - पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा - ठाणे, बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ठाणे - ४०१४०४, मोजमापित क्षेत्र - ५९.६८ चौरस मीटर आणि ओपन पार्केंग स्पेस/ पोडियम/ स्टिल्ट्स टेरेस पार्किंग क्र. १४/१५ अंतर्गत स्टिल्ट/ओपन अंतर्गत वाटप	₹ १,५,४७, ९५८/- (ऑगस्ट ०५,२०१४ पर्यत)	₹	ऑगस्ट १६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	ऑगस्ट २९.२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑग्स्ट् २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलेंस ई पहा) **ऑगस्ट २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्याचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीख़ गेट** क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे ऑगस्ट २८, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–िललावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ७३०४**९१५५९४**/

८८७९७७०३०६/८१०४५४८०३१/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर . मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देंता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनाक : ऑगस्ट ०८, २०२४ ठेकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड